YUVA REAL ESTATE - НЕДВИЖИМОСТЬ В ИСПАНИИ
+34 688 367 808
E-mail: info@inmoyuva.es

ПЕНТХАУС С ПРОСТОРНОЙ ТЕРРАСОЙ



Цена:	341 000 €	**Спален:**	4
ID:	Y171126(sfpi)	**Площадь, м²:**	160 м²
Раздел:	Продажа	**Этаж:**	3
Тип недвижимости:	Пентхаус	**До аэропорта:**	2 км
Расположение:	Alicante		

Описание:

Продаётся прекрасный пентхаус, расположенный на третьем этаже здания с лифтом, в районе San Pablo, всего в 10 минутах ходьбы от центра Аликанте.
Общая площадь недвижимости составляет 160 м². Квартира отличается просторной планировкой и большой частной террасой, где можно наслаждаться средиземноморским климатом круглый год.
В квартире четыре спальни: три двухместные и одна одноместная, а также две ванные комнаты. Во всех четырёх спальнях установлены кондиционеры, три из них имеют прямой выход на просторную террасу.
На террасе достаточно места для организации обеденной зоны на открытом воздухе и уютной зоны отдыха. Это одно из главных преимуществ данной недвижимости.
Планировка и характеристики:

- 160 м² общей площади
- 4 спальни (3 двухместные и 1 одноместная)
- 2 ванные комнаты
- Просторная частная терраса
- 3 спальни с прямым выходом на террасу
- Кондиционеры во всех 4 спальнях
- 3-й этаж
- Лифт

Инвестиционная возможность с подтверждённым доходом
В настоящее время квартира сдаётся в аренду по комнатам и приносит доход **2 000 € в месяц**, что составляет **24 000 € валового дохода в год**.
Годовая валовая доходность относительно цены продажи составляет **7,04 %**.
Расположение и инфраструктура
В районе San Pablo в шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: банки, школы, супермаркеты, рестораны, кафе и магазины. Также район имеет хорошее транспортное сообщение и расположен всего в 10 минутах ходьбы от центра Аликанте.

Отличная возможность для инвесторов, заинтересованных в получении дохода с момента приобретения, а также для тех, кто ищет просторное жильё с террасой недалеко от центра Аликанте.

YUVA REAL ESTATE - НЕДВИЖИМОСТЬ В ИСПАНИИ
+34 688 367 808
E-mail: info@inmoyuva.es

Фотографии:













YUVA REAL ESTATE - НЕДВИЖИМОСТЬ В ИСПАНИИ
+34 688 367 808
E-mail: info@inmoyuva.es







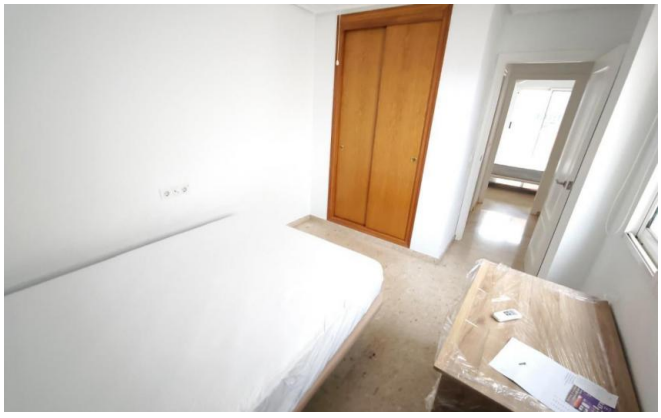













YUVA REAL ESTATE - НЕДВИЖИМОСТЬ В ИСПАНИИ
+34 688 367 808
E-mail: info@inmoyuva.es

Планировки:

