

## ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ НОВЫЕ ВИЛЛЫ



|                   |                      |              |        |
|-------------------|----------------------|--------------|--------|
| Цена:             | 890 000 €            | Спален:      | 4      |
| ID:               | SR-ALX               | Площадь, м²: | 210 м² |
| Раздел:           | Продажа              | Пл. участка: | 306 м² |
| Тип недвижимости: | Отдельно стоящий дом | Террасы:     | 2      |
| Расположение:     | Alicante             |              |        |

### Особенности:

- ✓ Кондиционер
- ✓ Индивидуальный бассейн
- ✓ Сад
- ✓ Паркинг

### Описание:

Новый проект, состоящий всего из **2 отдельных вилл**, сочетающих современную архитектуру, высокий уровень комфорта и приватность.

Комплекс расположен в Сан-Педро-дель-Пинатар, между Средиземным морем и лагуной Мар-Менор, рядом с пляжами, природными парками, соляными озёрами и всей необходимой инфраструктурой.

### Основные характеристики:

- Площадь дома: **210 м²**
- Площадь участка: **306 м²**
- 4 спальни
- 4 ванные комнаты
- Просторная гостиная с кухней открытого типа
- Частный бассейн
- Джакузи
- Несколько террас и зон отдыха
- Парковочное место на участке
- Дополнительный солярий

### Оснащение и качество строительства:

- Полностью оборудованная дизайнерская кухня
- Встроенная техника Balay

- Керамогранитная столешница
- Встроенные шкафы во всех спальнях
- Керамогранитные полы внутри и снаружи
- Окна ПВХ с двойными стеклопакетами
- Электрические жалюзи на панорамных окнах
- LED-освещение
- Видеодомофон
- Подготовка под центральное кондиционирование
- Аэротермия для горячего водоснабжения
- Высокий уровень тепло- и шумоизоляции
- Премиальные материалы и отделка с элементами натурального камня

### Территория:

- Частный бассейн с подсветкой
- Джакузи
- Просторные террасы
- Ландшафтный сад
- Наружный душ
- Частная парковка

Идеальный вариант для постоянного проживания, отдыха или инвестиций в одном из самых востребованных районов юга Испании.

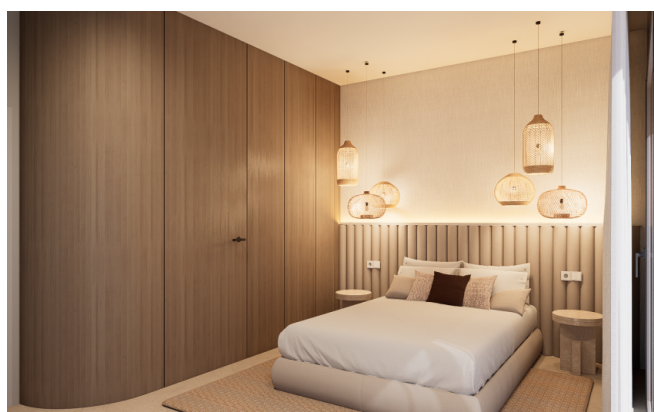
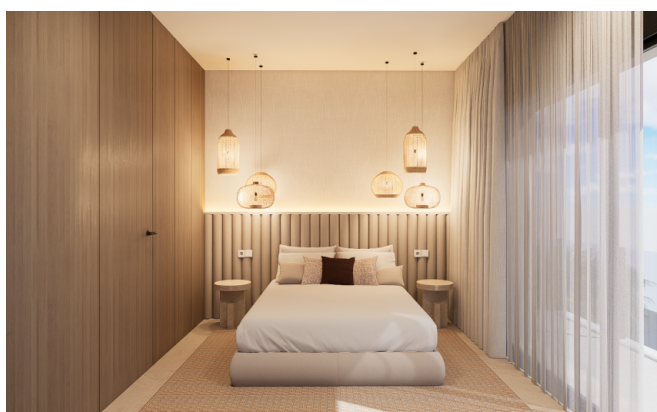
**В данном объявлении представлен один из 2 доступных вариантов проекта.**



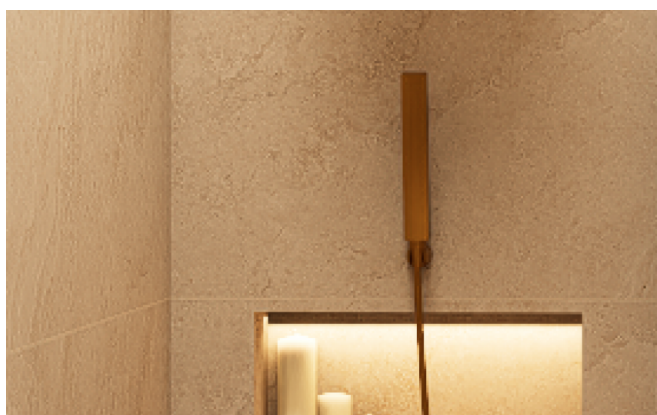
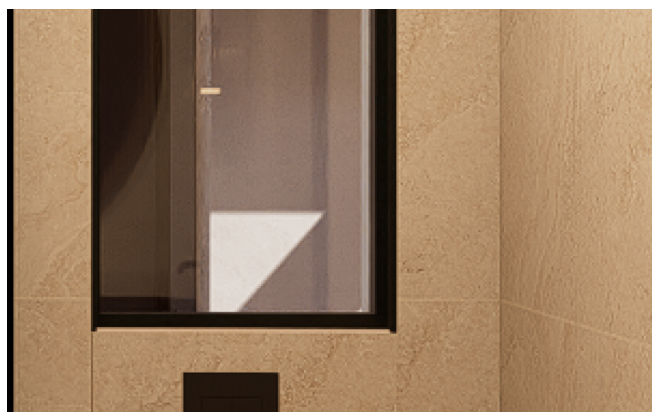
## Фотографии:

























## Планировки:

