

## ОТРЕМОНТИРОВАННАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ALCORCÓN, МАДРИД



<b>Цена:</b>	199 000 €	<b>Расположение:</b>	Alicante
<b>ID:</b>	AL-MPA253(X)	<b>Спален:</b>	3
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Площадь, м<sup>2</sup>:</b>	61 м <sup>2</sup>
<b>Тип недвижимости:</b>	Апартаменты	<b>Год постройки:</b>	2024

**Описание:**

Отличная инвестиционная возможность или вариант для будущего проживания в одном из самых удобных районов пригорода Мадрида. Квартира в настоящее время сдана в аренду, что обеспечивает новому владельцу стабильный доход с первого дня после покупки. Основные характеристики: — 61 м<sup>2</sup> построенной площади — 55 м<sup>2</sup> полезной площади — 3 светлые спальни — 1 ванная комната — Просторная гостиная — Отдельная полностью оборудованная кухня — Внешняя квартира с хорошим естественным освещением — Отопление и горячая вода на природном газе Состояние: — Капитальный ремонт выполнен в августе 2024 года (за исключением кухни) — Квартира находится в отличном состоянии и не требует дополнительных вложений Расположение: Объект находится в историческом центре Alcorcón, одном из самых востребованных пригородов Мадрида. В пешей доступности: — Супермаркеты и магазины — Школы и образовательные учреждения — Медицинские центры — Парки и зелёные зоны — Станции метро и пригородных поездов Cercanías (менее 15 минут) Отличный вариант для инвесторов, заинтересованных в стабильном арендном доходе, а также для тех, кто планирует приобрести недвижимость рядом с Мадридом по привлекательной цене.