



КВАРТИРА, РАЗДЕЛЕННАЯ НА 3 СТУДИИ



Цена:	260 000 €	Расположение:	Alicante
ID:	VA1105-1(X)	Площадь, м²:	59 м ²
Раздел:	Продажа	Этаж:	3
Тип недвижимости:	Апартаменты		

Описание:

Отличная возможность для инвесторов, ориентированных на стабильный ежемесячный доход и высокую доходность. Продаётся полностью подготовленная квартира, разделённая на 3 независимые студии, каждая из которых оборудована для комфортного проживания и готова к сдаче в аренду. Объект идеально подходит как для долгосрочной аренды, так и для модели coliving / rent by units. Характеристики объекта: • 3 полностью независимые студии • Каждая студия имеет собственную кухню и санузел • Полностью оборудованы и готовы к эксплуатации • Современный ремонт • Высокий арендный потенциал • Возможность удалённого управления Дополнительные преимущества: • В каждой студии установлены индивидуальные счётчики • Все счётчики подключены к мобильному приложению • Возможность дистанционно включать и отключать электричество • Удобный контроль расходов и арендаторов • Минимизация рисков при аренде Арендная модель: • 800 € в месяц за каждую студию • Коммунальные услуги включены в стоимость • Лимит потребления электроэнергии — до 150 € в месяц Инвестиционный потенциал: • Стабильный ежемесячный cashflow • Высокая доходность по сравнению с классической арендой • Готовый арендный бизнес • Идеально для пассивного дохода Объект отлично подойдёт для инвесторов, которые ищут готовое решение с возможностью быстрого запуска и минимального операционного участия.