

КВАРТИРА, РАЗДЕЛЕННАЯ НА 3 СТУДИИ



Цена:	260 000 €	Расположение:	Alicante
ID:	VA1105-1(X)	Площадь, м²:	59 м²
Раздел:	Продажа	Этаж:	3
Тип недвижимости:	Апартаменты		

Описание:

Отличная возможность для инвесторов, ориентированных на стабильный ежемесячный доход и высокую доходность.

Продаётся полностью подготовленная квартира, разделённая на 3 независимые студии, каждая из которых оборудована для комфортного проживания и готова к сдаче в аренду.

Объект идеально подходит как для долгосрочной аренды, так и для модели coliving / rent by units.

Характеристики объекта:

- 3 полностью независимые студии
- Каждая студия имеет собственную кухню и санузел
- Полностью оборудованы и готовы к эксплуатации
- Современный ремонт
- Высокий арендный потенциал
- Возможность удалённого управления

Дополнительные преимущества:

- В каждой студии установлены индивидуальные счётчики
- Все счётчики подключены к мобильному приложению
- Возможность дистанционно включать и отключать электричество
- Удобный контроль расходов и арендаторов
- Минимизация рисков при аренде

Арендная модель:

- 800 € в месяц за каждую студию
- Коммунальные услуги включены в стоимость
- Лимит потребления электроэнергии — до 150 € в месяц

Инвестиционный потенциал:

- Стабильный ежемесячный cashflow
- Высокая доходность по сравнению с классической арендой
- Готовый арендный бизнес
- Идеально для пассивного дохода

Объект отлично подойдёт для инвесторов, которые ищут готовое решение с возможностью быстрого



запуска и минимального операционного участия.



Фотографии:





