

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА В ПОЛОПЕ С ВИДОМ НА ГОРЫ



Цена:	489 000 €	Площадь, м²:	150 м²
ID:	AL-F1201-(2.5)	Пл. участка:	205 м²
Раздел:	Продажа	Терассы:	1
Тип недвижимости:	Отдельно стоящий дом	Этаж:	2
Расположение:	Alicante	Год постройки:	2025
Спален:	3		

Особенности:

- ✓ Индивидуальный бассейн
- ✓ Сад
- ✓ Паркинг
- ✓ Закрытая территория

Описание:

Продажа: Moderna Villa в Полопе, в престижном районе Ла Альберта, расположенном недалеко от Бенидорма, настоящего оазиса спокойствия. Эта вилла сочетает в себе комфорт, энергоэффективность и современный стиль, создавая идеальное пространство как для круглогодичного проживания, так и для отдыха на побережье Коста Бланка. Основные характеристики: - Площадь дома: 150 м²; - Участок: 205 м²; - Большие террасы и частный сад; - Частный бассейн с душем; - Входные двери с электроприводом; - 2 парковочных места; - Автоматические жалюзи по всему дому; - 3 спальни; - 3 ванные комнаты полностью оборудована сантехникой и мебелью; - Встроенные шкафы в каждой спальне; - Кладовая на первом этаже; Высококачественное оборудование: - Полы с подогревом и индивидуальный контроль в каждой комнате и во всех ванных комнатах дома; - Система кондиционирования воздуха Mitsubishi 6000 с функцией охлаждения/обогрева и индивидуальным блоком для каждого этажа; - 6 солнечных панелей для повышения эффективности и экономии энергии; - Аэротермический и обогреватель воздуха. резервное водоснабжение; - Полностью оборудованная кухня с высококачественной бытовой техникой: - Холодильник, морозильная камера - Индукционная плита - Духовка - Вытяжка - Посудомоечная машина - Стиральная машина и сушилка Энергетический сертификат: Класс A Расположение и окрестности: Эта вилла расположена на высоте 226 м над уровнем моря, в тихом и Moderna районе Полопа (урбанизация Ла Альберта), недалеко от природных источников чистой горной воды, и предлагает легкий доступ ко всем услугам и удобствам: - 2,5 км - Стадион Камило Кано - 3 км - Теннисная академия Феррера - 2 км - Британская школа Элианс, Британская школа Норске, английская школа в Ла-Нусии; - 2 км - Супермаркеты Mercadona и Aldi, рестораны и услуги - 10 минут езды - Бенидорм, пляжи Пониенте и Леванте, Альфас-дель-Пи и пляжи Ла-Нусия. Альбир - 2,8 км -



Падель-клуб, ресторан и магазин (со знаменитым аргентинским барбекю по четвергам, пятницам и субботам - 5 км - Поля для гольфа - 15 км - Гуадалест Транспорт: - Аэропорт Аликанте - 50 минут - Аэропорт Валенсии - 90 минут - Школы, магазины и рестораны - всего в 5 минутах езды Низкие коммунальные расходы; Сообщество - 160 евро в год Эта вилла полностью готова к заселению.