

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА В ПОЛОПЕ С ВИДОМ НА ГОРЫ



Цена:	489 000 €	Площадь, м²:	150 м²
ID:	AL-F1201-(2.5)	Пл. участка:	205 м²
Раздел:	Продажа	Террасы:	1
Тип недвижимости:	Отдельно стоящий дом	Этаж:	2
Расположение:	Alicante	Год постройки:	2025
Спален:	3		

Особенности:

- ✓ Индивидуальный бассейн
- ✓ Сад
- ✓ Паркинг
- ✓ Закрытая территория

Описание:

Продажа: Moderna Villa в Полопе, в престижном районе Ла Альберта, расположенном недалеко от Бенидорма, настоящего оазиса спокойствия. Эта вилла сочетает в себе комфорт, энергоэффективность и современный стиль, создавая идеальное пространство как для круглогодичного проживания, так и для отдыха на побережье Коста Бланка.

Основные характеристики:

- Площадь дома: 150 м²;
- Участок: 205 м²;
- Большие террасы и частный сад;
- Частный бассейн с душем;
- Входные двери с электроприводом;
- 2 парковочных места;
- Автоматические жалюзи по всему дому;
- 3 спальни;
- 3 ванные комнаты полностью оборудована сантехникой и мебелью;
- Встроенные шкафы в каждой спальне;
- Кладовая на первом этаже;

Высококачественное оборудование:

- Полы с подогревом и индивидуальный контроль в каждой комнате и во всех ванных комнатах дома;
- Система кондиционирования воздуха Mitsubishi 6000 с функцией охлаждения/обогрева и



индивидуальным блоком для каждого этажа;

- 6 солнечных панелей для повышения эффективности и экономии энергии;
- Аэротермический и обогреватель воздуха. резервное водоснабжение;
- Полностью оборудованная кухня с высококачественной бытовой техникой:
- Холодильник, морозильная камера - Индукционная плита
- Духовка
- Вытяжка
- Посудомоечная машина - Стиральная машина и сушилка

Энергетический сертификат: Класс А

Расположение и окрестности:

Эта вилла расположена на высоте 226 м над уровнем моря, в тихом и Moderna районе Полопа (урбанизация Ла Альберта), недалеко от природных источников чистой горной воды, и предлагает легкий доступ ко всем услугам и удобствам:

- 2,5 км - Стадион Камило Кано
- 3 км - Теннисная академия Феррера
- 2 км - Британская школа Элианс, Британская школа Норске, английская школа в Ла-Нусии;
- 2 км - Супермаркеты Mercadona и Aldi, рестораны и услуги
- 10 минут езды - Бенидорм, пляжи Пониенте и Леванте, Альфас-дель-Пи и пляжи Ла-Нусия. Альбир
- 2,8 км - Падель-клуб, ресторан и магазин (со знаменитым аргентинским барбекю по четвергам, пятницам и субботам
- 5 км - Поля для гольфа
- 15 км - Гуадалест

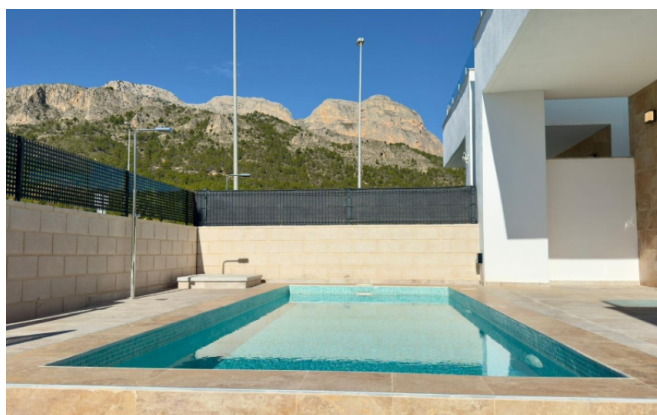
Транспорт:

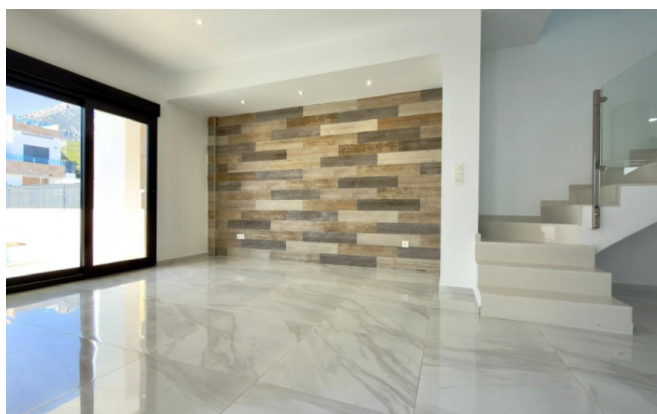
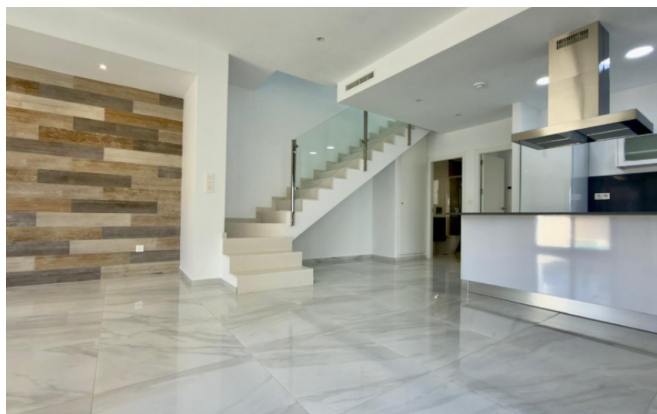
- Аэропорт Аликанте - 50 минут
- Аэропорт Валенсии - 90 минут
- Школы, магазины и рестораны - всего в 5 минутах езды

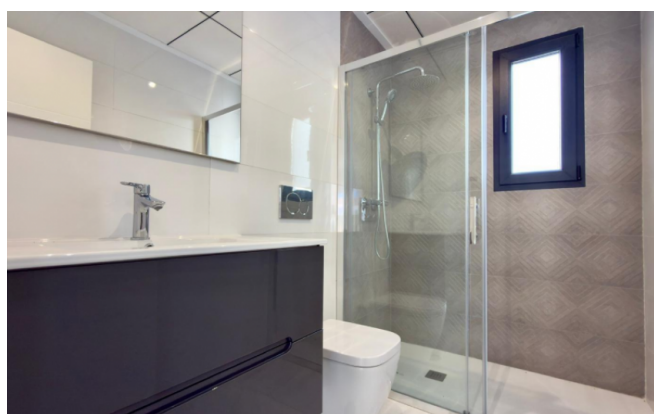
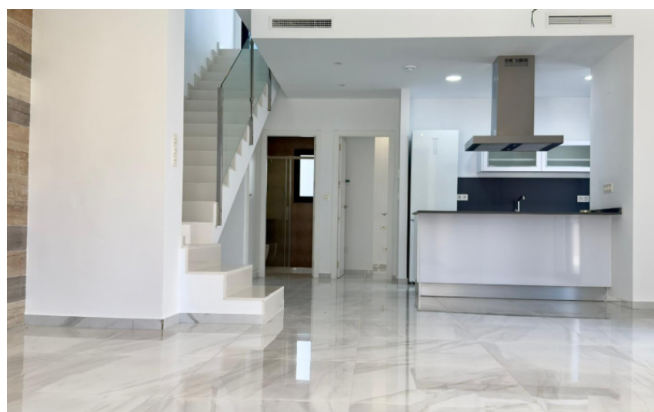
Низкие коммунальные расходы; Сообщество - 160 евро в год

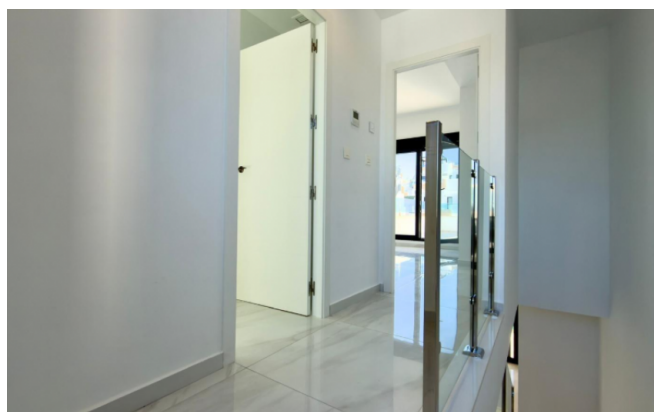
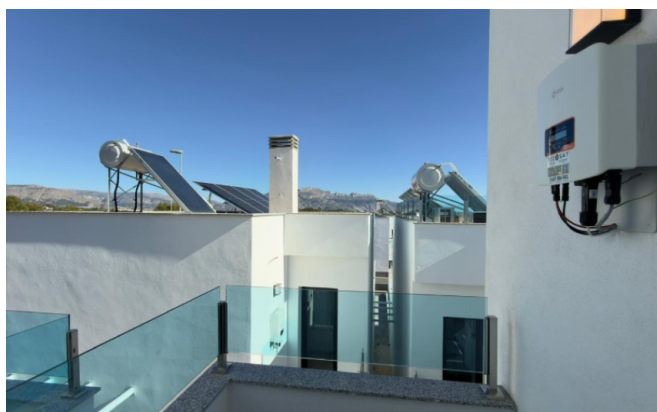
Эта вилла полностью готова к заселению.

Фотографии:

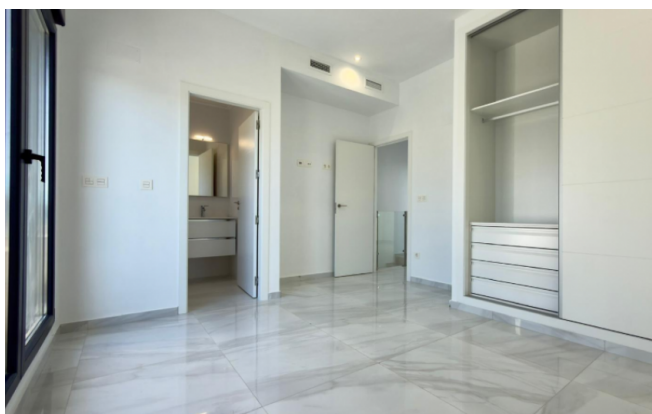
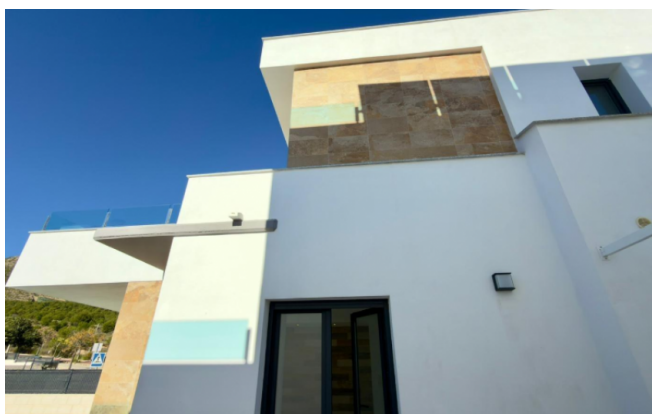
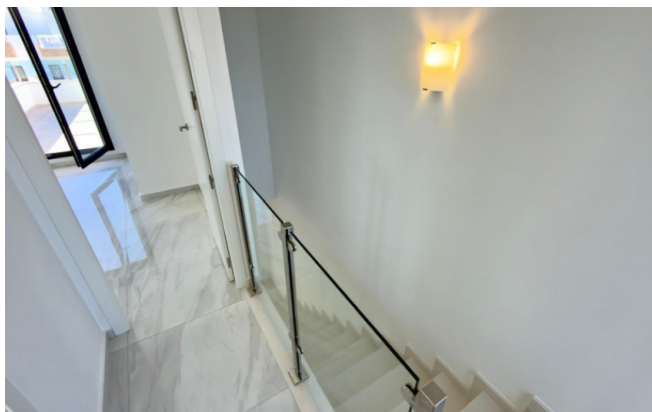


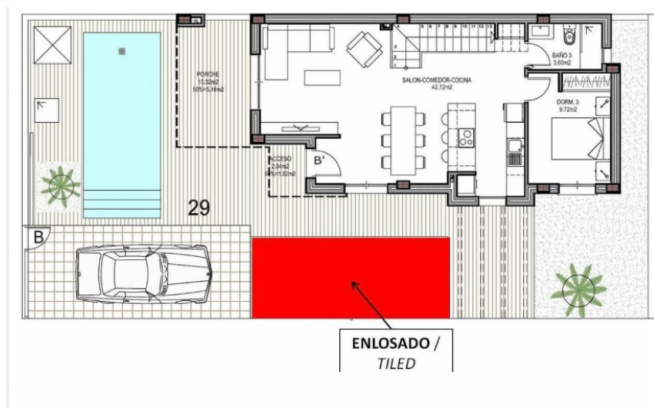
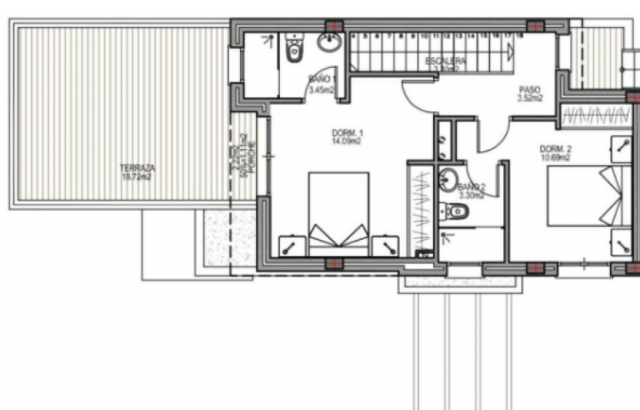












Планировки:

