

## ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ С 9 АПАРТАМЕНТАМИ



|                   |             |               |          |
|-------------------|-------------|---------------|----------|
| Цена:             | 1 050 000 € | Расположение: | Alicante |
| ID:               | VA1003-2    | Площадь, м²:  | 240 м²   |
| Раздел:           | Продажа     | Этажность:    | 3        |
| Тип недвижимости: | Здания      |               |          |

### Описание:

На продажу предлагается жилое здание, состоящее из 9 независимых апартаментов, расположенных на трёх этажах, по три квартиры на каждом этаже. На каждом этаже находятся два студийных апартамента и одна квартира с одной спальней. Все апартаменты полностью автономны и оборудованы собственной ванной комнатой, кухней с угольной вытяжкой, двуспальной кроватью и обеденной зоной, что обеспечивает комфорт и приватность для арендаторов. Общая площадь здания составляет примерно 240 м², по 80 м² на каждый этаж. План здания прилагается для более наглядного понимания планировки. В настоящее время у здания нет туристической лицензии, объект зарегистрирован как единое здание (finca única). Концепция эксплуатации основана на сдаче помещений по контрактам аренды комнат, что позволяет работать вне регулирования закона LAU, предлагая качественные жилые пространства, особенно подходящие для пар, которые не хотят делить общие зоны с другими жильцами. У продавца уже есть опыт работы с такой моделью аренды. Ожидается, что после полной сдачи всех апартаментов годовой валовой доход может составлять около 100 000 евро. В данный момент 2 апартамента уже сданы в аренду. Объект предлагается с двумя возможными вариантами покупки, что даёт покупателю возможность получить скидку и самостоятельно заняться дальнейшей сдачей апартаментов после покупки. Также прилагается черновой вариант договора аренды комнаты, используемый для данной модели аренды.