

ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ С 9 АПАРТАМЕНТАМИ



Цена:	1 050 000 €	Расположение:	Alicante
ID:	VA1003-2	Площадь, м²:	240 м²
Раздел:	Продажа	Этажность:	3
Тип недвижимости:	Здания		

Описание:

На продажу предлагается жилое здание, состоящее из **9 независимых апартаментов**, расположенных на **трёх этажах**, по **три квартиры на каждом этаже**.

На каждом этаже находятся **два студийных апартамента и одна квартира с одной спальней**. Все апартаменты полностью автономны и оборудованы **собственной ванной комнатой, кухней с угольной вытяжкой, двуспальной кроватью и обеденной зоной**, что обеспечивает комфорт и приватность для арендаторов.

Общая площадь здания составляет **примерно 240 м²**, по **80 м² на каждый этаж**. План здания прилагается для более наглядного понимания планировки.

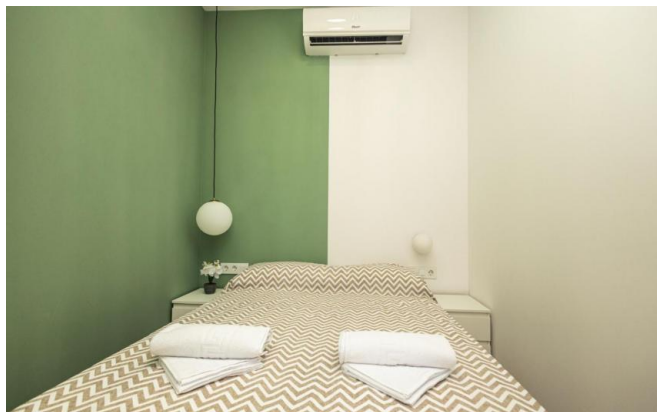
В настоящее время у здания **нет туристической лицензии**, объект зарегистрирован как **единое здание (finca única)**.

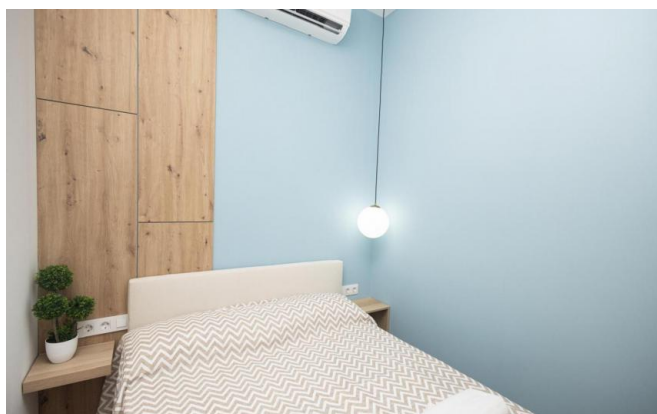
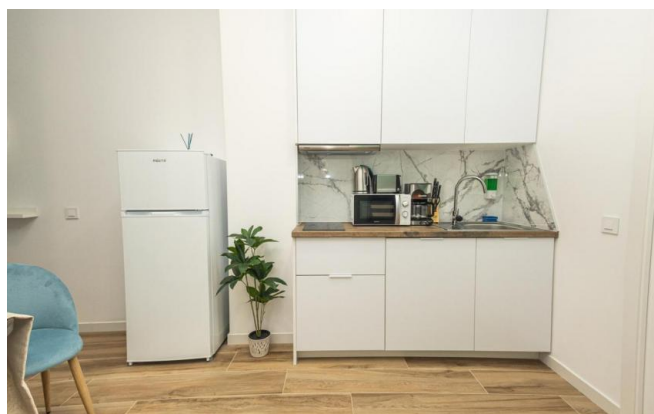
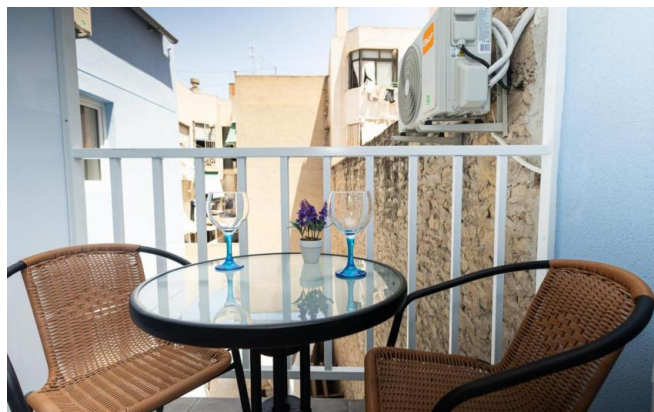
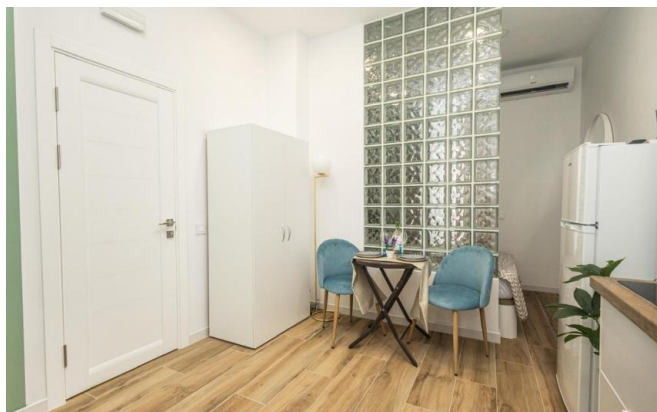
Концепция эксплуатации основана на **сдаче помещений по контрактам аренды комнат**, что позволяет работать **вне регулирования закона LAU**, предлагая качественные жилые пространства, особенно подходящие для **пар, которые не хотят делить общие зоны с другими жильцами**. У продавца уже есть опыт работы с такой моделью аренды.

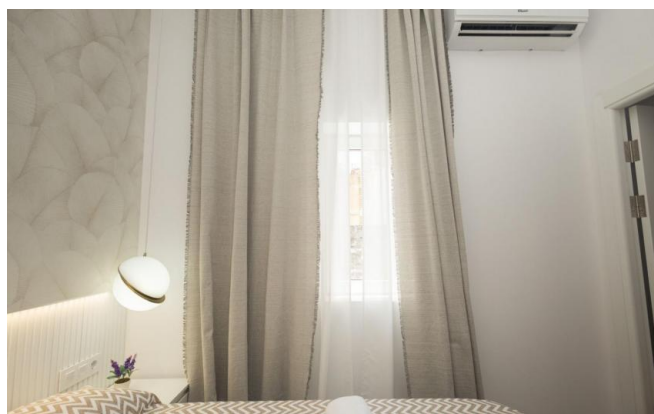
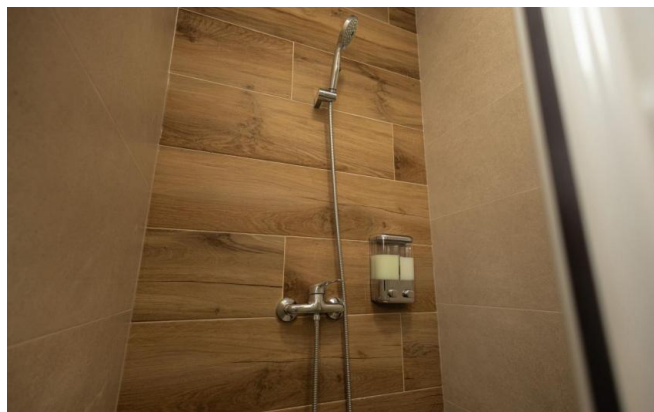
Ожидается, что после полной сдачи всех апартаментов **годовой валовой доход может составлять около 100 000 евро**.

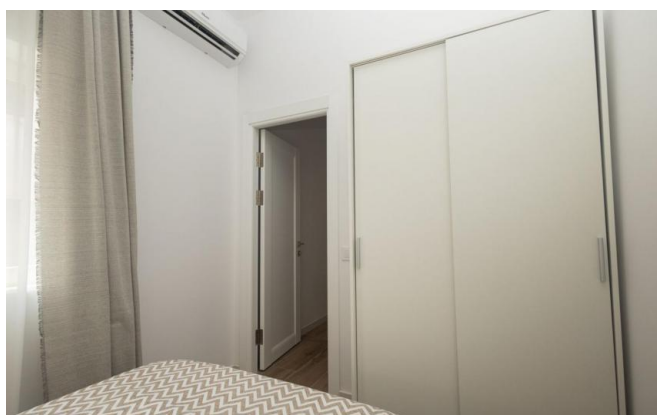
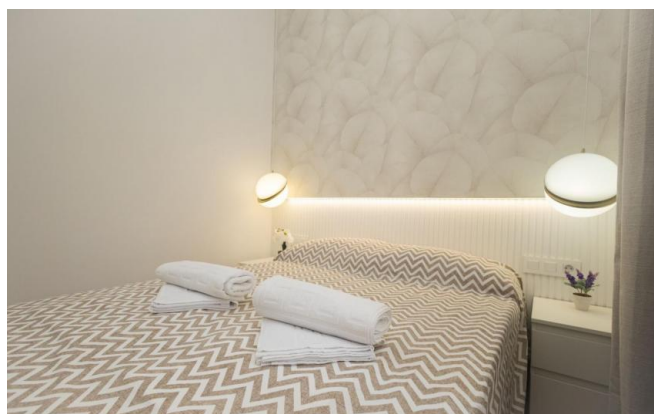
В данный момент **2 апартамента уже сданы в аренду**. Объект предлагается с **двумя возможными вариантами покупки**, что даёт покупателю возможность получить скидку и самостоятельно заняться дальнейшей сдачей апартаментов после покупки.

Также прилагается **черновой вариант договора аренды комнаты**, используемый для данной модели аренды.

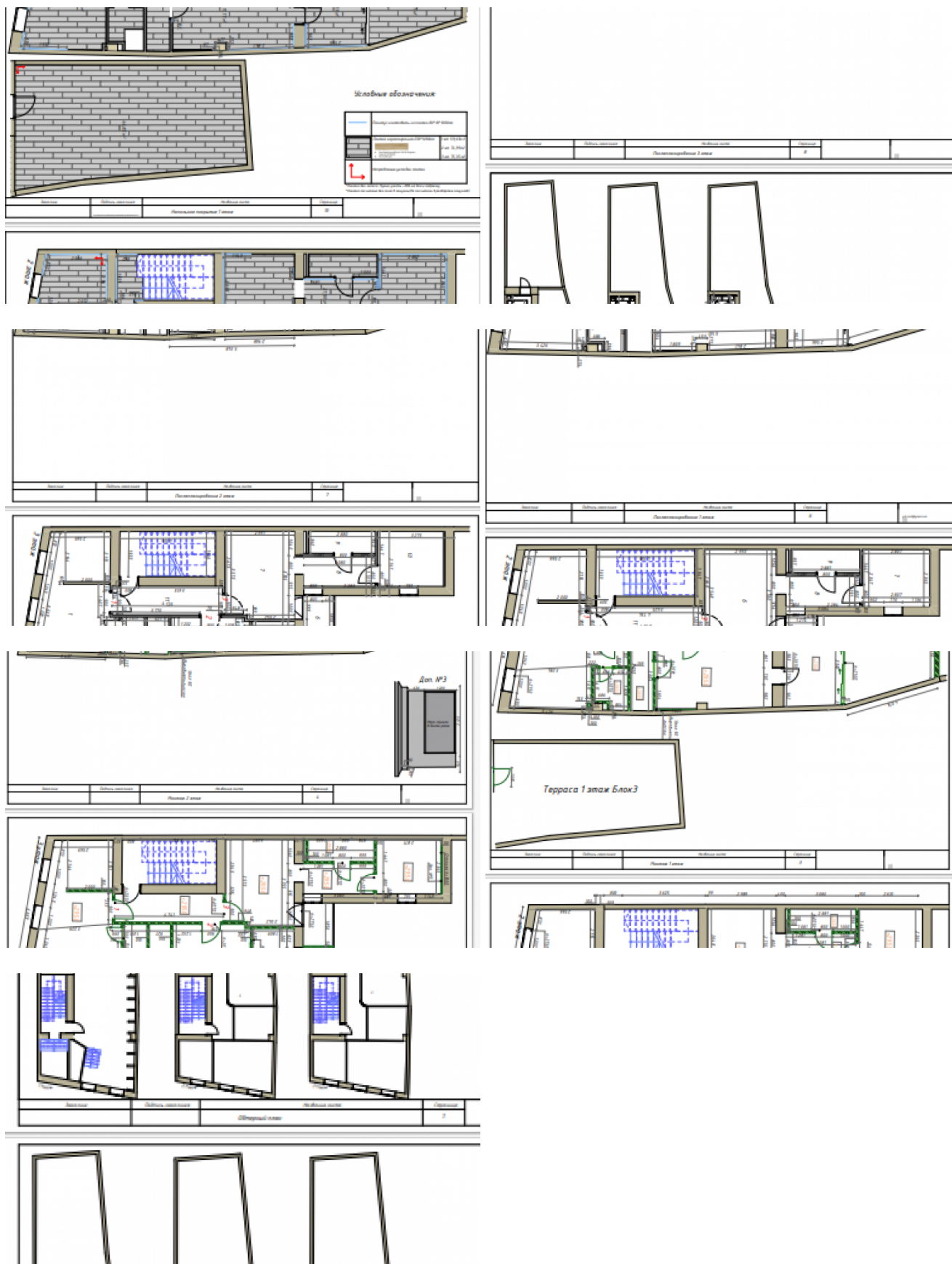
**Фотографии:**







Планировки:





YUVA REAL ESTATE - НЕДВИЖИМОСТЬ В
ИСПАНИИ

+34 688 367 808

E-mail: info@inmoyuva.es

