

ВАЛЕНСИЯ : ПРЕМИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АКТИВ



Цена:	2 100 000 €	Расположение:	Alicante
ID:	VA1801-7	Спален:	10
Раздел:	Продажа	Этажность:	6
Тип недвижимости:	Здания		

Описание:

Здание с утвержденным проектом и действующей лицензией Расположение: Авенида де ла Конститусьон, район Ла Сайдия, Валенсия Цена: 2.100.000 € + 3% агентское вознаграждение Инвестиционный объект премиум-класса в одном из самых аутентичных и востребованных районов Валенсии - Ла Сайдия, к северу от исторического центра города. Здание продается с утвержденным проектом и действующей лицензией, выданной ECUV, что позволяет начать реализацию без дополнительных административных рисков и задержек. Проект утвержден: 6 квартир для туристов 10 жилых квартир (коммунальное жилье) Существующая лестница и лифт полностью соответствуют проекту, поэтому никаких изменений не требуется, что значительно сокращает время и стоимость строительства. Планировка и потенциал здания: Первый этаж: мезонин (антресоль) с потенциалом для туристического использования в соответствии с планом. Второй этаж: обшитые панелями помещения, способствующие экономичному переоборудованию; функциональная планировка для развития или перераспределения. Второй этаж: планировка аналогична первому этажу; панели позволяют более экономично переоборудовать помещение. Третий этаж: дифференцированное распределение по отношению к нижним этажам. Шестой этаж: две частные террасы с видом на Авенида де ла Конститусьон и Калле Сагунто. Расположение: Ла-Сайдия - это оживленный и аутентичный район с развитой городской инфраструктурой, парками, рынками и отличным транспортным сообщением. В районе поддерживается стабильный спрос как на туристические объекты, так и на долгосрочную аренду жилья. Инвестиционный профиль: Премиальный класс городских активов Смешанный формат: туризм + жилье Лицензия в силе для немедленного исполнения Отличная транспортная доступность Высокий потенциал рентабельности и прироста капитала Цена: 2.100.000 € + 3% агентское вознаграждение