YUVA REAL ESTATE - НЕДВИЖИМОСТЬ В ИСПАНИИ
+34 688 367 808
E-mail: info@inmoyuva.es

ВАЛЕНСИЯ : ПРЕМИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АКТИВ



Цена:	2 100 000 €	**Расположение:**	Alicante
ID:	VA1801-7	**Спален:**	10
Раздел:	Продажа	**Этажность:**	6
Тип недвижимости:	Здания		

Описание:

Здание с утвержденным проектом и действующей лицензией Расположение: Авенида де ла Конституcьон, район Ла Сайдия, Валенсия Цена: 2.100.000 € + 3% агентское вознаграждение Инвестиционный объект премиум-класса в одном из самых аутентичных и востребованных районов Валенсии - Ла Сайдия, к северу от исторического центра города. Здание продается с утвержденным проектом и действующей лицензией, выданной ECUV, что позволяет начать реализацию без дополнительных административных рисков и задержек. Проект утвержден: 6 квартир для туристов 10 жилых квартир (коммунальное жилье) Существующая лестница и лифт полностью соответствуют проекту, поэтому никаких изменений не требуется, что значительно сокращает время и стоимость строительства. Планировка и потенциал здания: Первый этаж: мезонин (антресоль) с потенциалом для туристического использования в соответствии с планом. Второй этаж: обшитые панелями помещения, способствующие экономичному переоборудованию; функциональная планировка для развития или перераспределения. Второй этаж: планировка аналогична первому этажу; панели позволяют более экономично переоборудовать помещение. Третий этаж: дифференцированное распределение по отношению к нижним этажам. Шестой этаж: две частные террасы с видом на Авенида де ла Конституcьон и Калле Сагунто. Расположение: Ла-Саидия - это оживленный и аутентичный район с развитой городской инфраструктурой, парками, рынками и отличным транспортным сообщением. В районе поддерживается стабильный спрос как на туристические объекты, так и на долгосрочную аренду жилья. Инвестиционный профиль: Премиальный класс городских активов Смешанный формат: туризм + жилье Лицензия в силе для немедленного исполнения Отличная транспортная доступность Высокий потенциал рентабельности и прироста капитала Цена: 2.100.000 € + 3% агентское вознаграждение

YUVA REAL ESTATE - НЕДВИЖИМОСТЬ В ИСПАНИИ
+34 688 367 808
E-mail: info@inmoyuva.es

Фотографии:
















Planta Baja:
· Dispone de un entresuelo con potencial para desarrollo turístico (ver planimetría).
Primera Planta:
· Espacios panelados, lo que reduce el coste de reforma.
· Distribución funcional, ideal para desarrollo o redistribución.
DETALLES
Segunda Planta:
· Misma distribución que la primera planta.














PRECIO DE VENTA
Edificio, proyecto y licencia
PRECIO: 2.100.000€ + Honorarios
• Cuenta con licencia en vigor expedida por la ECUV para el desarrollo de 6 apartamentos turísticos y 10 apartamentos residencial comunitarios.
























