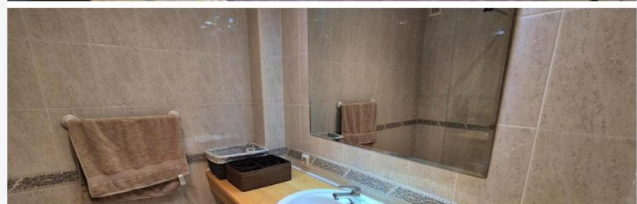




ПРОДАЖА КВАРТИРЫ В АЛИКАНТЕ - BARRIO JUAN XXIII



Цена:	146 000 €	Расположение:	Alicante
ID:	VA1801-6	Спален:	4
Раздел:	Продажа	Площадь, м²:	100 м²
Тип недвижимости:	Апартаменты	Терассы:	1

Описание:

Отличная возможность приобрести просторную недвижимость, отремонтированную и готовую к проживанию, расположенную в прибрежном районе Аликанте, идеально подходящую как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Вилла расположена на третьем этаже, имеет внешнюю, южную ориентацию, что гарантирует большое количество естественного света в течение всего дня. Площадь дома составляет 100 м², он имеет удобную и функциональную планировку. Планировка: 4 спальни Просторная и светлая гостиная Отдельная кухня, меблированная и оборудованная электроприборами 2 полные ванные комнаты Терраса идеально подходит для отдыха на свежем воздухе Квартира продается полностью меблированной, с кондиционерами, индивидуальным отоплением и индивидуальным горячим водоснабжением, готовая к заселению или сдаче в аренду с первого дня, без необходимости дополнительных инвестиций. Дополнительные услуги и дополнительная стоимость: Гараж с двумя парковочными местами Закрытый гараж, идеально подходящий для использования в качестве кладовой или подсобного помещения. Ландшафтные зоны в урбанизации Расположение: Находится в районе Хуан XXIII, консолидированном жилом районе со всеми услугами на уровне улицы: супермаркеты, школы, магазины, общественный транспорт и отличное сообщение с центром Аликанте и побережьем. Инвестиционный потенциал: Предполагаемая арендная плата: 900 €/месяц Предполагаемый годовой доход: 10.800 €/год Предполагаемая рентабельность инвестиций (ROI): ~7,4 % чистыми в год Отличная возможность приобрести просторную, отремонтированную квартиру с террасой, гаражом и большим потенциалом доходности в Аликанте, как для проживания, так и для инвестиций.