

ПРОДАЖА | ПОЛНОЕ ЗДАНИЕ



Цена:	490 000 €	Тип недвижимости:	Здания
ID:	VA05101-6	Расположение:	Alicante
Раздел:	Продажа	Площадь, м²:	550 м²

Описание:

ПРОДАЖА : Здание рядом с центром Аликанте - Каролинас Бахас, рядом с Пласа де Торос Продается готовое здание в стратегическом месте Аликанте, в укрепленном районе Каролинас Бахас, всего в нескольких метрах от Пласа де Торос. Район с высоким спросом и отличным прогнозом переоценки, идеально подходит как для жилой застройки, так и для туристических проектов или инвестиций в недвижимость. Площади: Подвал / коммерческие помещения: 129 м² Первый этаж (жилые помещения): 146 м² Второй этаж (жилой): 146 м² Терраса / солярий: около 135 м². Общая площадь застройки: около 550 м² Описание объекта Здание 1949 года постройки, сохранившее традиционный архитектурный облик Аликанте. Оно представляет собой прекрасную базу для комплексной реконструкции с высокой добавленной стоимостью. Распространение: Первый этаж с большими торговыми помещениями и внутренним двором Два жилых этажа с балконами, выходящими на улицу и во внутренний двор, которые обеспечивают естественное освещение Большая терраса на крыше с возможностью обустройства мансарды или дополнительного жилья, всегда в соответствии с действующими градостроительными нормами. В настоящее время здание свободно от арендаторов, что позволяет незамедлительно приступить к реализации проекта. Расположение В 5 минутах ходьбы от бульвара Буллринг Недалеко от пляжа Постигет, Старого города и Центрального рынка Отличное сообщение с общественным транспортом, станцией AVE и аэропортом Аликанте-Эльче. Инвестиционный потенциал Жилищное строительство Долгосрочная аренда жилья Колинвинг-проект Бутик-отель Строительство пентхауса или пентхауса на террасе, в соответствии с правилами Это универсальный актив с высокой рентабельностью в среднесрочной и долгосрочной перспективе, расположенный в одном из самых динамичных городских районов Аликанте.