



## ЛИЦЕНЗИРОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



<b>Цена:</b>	900 000 €	<b>Тип недвижимости:</b>	Здания
<b>ID:</b>	VA05101-5	<b>Расположение:</b>	Alicante
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Площадь, м<sup>2</sup>:</b>	460 м <sup>2</sup>

**Описание:**

Инвестиционное здание с действующим разрешением на строительство и проектом туристического квартала - Центр Аликанте Мы предлагаем на продажу готовое здание, расположенное в центре Аликанте, с полностью структурированной архитектурной, технической и административной базой для немедленного развития инвестиционного проекта в сфере недвижимости. Актив имеет уже определенную градостроительную и юридическую стратегию, что позволяет начать работы без промедления и разработать блок туристических квартир в соответствии с действующими нормами. Технические и проектные параметры Приблизительная площадь застройки: 460 м<sup>2</sup> Планируемое распределение в соответствии с проектом: Первый этаж Первый, второй и третий этажи Мансарда с крышей Лифт, запланированный в проекте Балконы на фасаде Полноценная лестница Правовая и административная ситуация По данным городского совета Аликанте, в настоящее время в здании открыты четыре административных дела, которые позволяют начать работы без дополнительного времени ожидания: Досье на консервацию здания Восстановление фасада и адаптация здания к требуемым условиям безопасности разрешены в соответствии с муниципальными отчетами. Действующее разрешение на строительство Действующее разрешение, позволяющее начать работы после представления исполнительного проекта. Заявление на градостроительную совместимость Предварительное заключение, необходимое для осуществления любой деятельности в здании. Находится в стадии рассмотрения в установленные административные сроки. Заявление на получение лицензии на деятельность Заявление уже подано на деятельность блока туристических квартир, что означает, что его не затронет недавний туристический мораторий. Результат проекта Работы могут начаться немедленно. После завершения работ здание можно будет использовать в качестве туристического жилого блока. Проект юридически структурирован и адаптирован к действующим градостроительным и туристическим нормам. Дополнительная информация Полная техническая документация, проекты и планы предоставляются по запросу.