YUVA REAL ESTATE - НЕДВИЖИМОСТЬ В ИСПАНИИ
+34 688 367 808
E-mail: info@inmoyuva.es

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В ЦЕНТРЕ АЛИКАНТЕ



Цена:	2 400 000 €	**Тип недвижимости:**	Здания
ID:	VA05101-3	**Расположение:**	Alicante
Раздел:	Продажа		

Описание:

Мы предлагаем эксклюзивный объект недвижимости, расположенный в самом сердце Ла Рамбла, одного из самых развитых и востребованных туристических и коммерческих районов Аликанте. Здание идеально подходит для строительства апарт-отеля или роскошных туристических апартаментов с высокой рентабельностью. Основные характеристики объекта Коммерческая площадь (первый этаж): 110 м² Жилая площадь (3 этажа): 402 м² для квартир / жилых домов Проект предусматривает возможность строительства двух дополнительных этажей в формате пентхауса (пентхаус или элитные квартиры), с дополнительной площадью около 150-200 м², что значительно увеличит общую площадь и рентабельность проекта. Текущий статус и лицензии Основные внутренние работы завершены. Ожидается завершение фасадных работ для окончательного ввода в эксплуатацию. Цена включает: разрешение на строительство, лицензия на 13 туристических квартир, базовый проект одобрен. Цена Цена актива: 2.400.000 €. Комиссия агентства не включена. Предполагаемый экономический прогноз Предполагаемый доход при средней заполняемости 75 % и тарифе 135 € за ночь: около 480 000 € в год. Предполагаемая рентабельность инвестиций: около 14,6 %. Срок окупаемости: около 6,8 лет. После строительства двух дополнительных заводов финансовые показатели могут значительно улучшиться. Подробная финансовая модель готовится по запросу. Сопровождение инвестора Наша компания: оказывает помощь в получении финансирования через испанские банки, разрабатывает подробные финансовые модели с учетом целей инвестора, при необходимости предлагает полное управление активами.