

ПРОДАЖА КВАРТИРЫ В CALLE DE LAS BALSAS



Цена:	399 000 €	Спален:	3
ID:	Y1512-1	Площадь, м²:	111 м ²
Раздел:	Продажа	Этаж:	3
Тип недвижимости:	Апартаменты	Год постройки:	1970
Расположение:	Alicante		

Особенности:

- ✓ Кондиционер

Описание:

Откройте для себя элегантность в этой впечатляющей современной квартире класса люкс с видом на море. Полностью отремонтированная с использованием высококачественных материалов, эта квартира была задумана для тех, кто ищет эксклюзивный, современный дом со всеми удобствами. При входе в квартиру нас встречает кладовка с большим зеркалом, которое обеспечивает простор и изысканность. Сердцем дома является впечатляющая гостиная и кухня открытой планировки площадью около 55 м², оформленная с безупречным вкусом. Камин BIO добавляет тепла, а кухня открытой концепции с центральным островом и столешницами из натурального бразильского гранита - настоящее произведение искусства. Вся техника - от престижных брендов Bosch и AEG, а пространство для хранения вещей оптимизировано до мельчайших деталей. Отсюда открывается вид на море, дополняющий атмосферу эксклюзивности и комфорта. Мебель и декор были разработаны специально для этого дома и привезены из Франции. Главная спальня - это просторное и тщательно продуманное пространство. В ней есть гардеробная, ванная комната с высококачественной отделкой и зона отдыха с удобным диваном, где можно расслабиться и насладиться видом на море. Вторая спальня светлая, со встроенными шкафами и большим окном, пропускающим много естественного света. Третья комната универсальна и может быть использована в качестве кабинета, игровой комнаты или дополнительной спальни в зависимости от ваших потребностей. Вторая ванная комната, выполненная в современном и функциональном дизайне, имеет просторную душевую кабину, высококачественные материалы и авангардную эстетику. Вся недвижимость оснащена светодиодным освещением и декоративными элементами подсветки, управляемыми системой Google Smart Home, которая позволяет управлять освещением со смартфона. Кроме того, здесь есть кондиционер с тепловым насосом и поворотноткидные окна немецкого бренда REHAU последнего поколения с акустической и тепловой изоляцией 3 позиции. Для максимального комфорта в ванных комнатах предусмотрены полы с подогревом. В мокрых зонах дома установлена система датчиков протечки воды. Для большего удобства в доме



предусмотрено парковочное место, он расположен всего в нескольких шагах от пляжа, а также имеет легкий доступ к супермаркетам, общественному транспорту и всем необходимым услугам.