

## ДВУХКВАРТИРНАЯ ВИЛЛА НА ПРОДАЖУ



|                   |                      |              |        |
|-------------------|----------------------|--------------|--------|
| Цена:             | 394 000 €            | Спален:      | 2      |
| ID:               | ER1212-8             | Площадь, м²: | 185 м² |
| Раздел:           | Продажа              | Пл. участка: | 250 м² |
| Тип недвижимости: | Отдельно стоящий дом | Терассы:     | 1      |
| Расположение:     | Alicante             |              |        |

### Описание:

ПРОДАЮ двухквартирную виллу в тихом районе, недалеко от всех удобств, центральное отопление, кондиционер, собственный бассейн, барбекю, подвал с отдельным входом для автомобилей. Две террасы. Крыльцо. Беспрепятственный вид на весь Бенидорм и залив с одной стороны, а с другой - на гору через дорогу, идеально подходит для семейного отдыха, школа в 5 минутах ходьбы, аквапарк в 5 минутах, магазины и зона отдыха в 10 минутах ходьбы. Пляжи в 15 минутах ходьбы

ДВУХКВАРТИРНЫЙ ДОМ НА УЧАСТКЕ ПЛОЩАДЬЮ 250 М2, ПЛОЩАДЬЮ ОКОЛО 165 М2, ПОСТРОЕННЫЙ НА ДВУХ ЭТАЖАХ + ОКОЛО 50 М2 ОТКРЫТОГО ПОДВАЛА.

СОСТОИТ ИЗ 4 СПАЛЕН, 3 НА ВЕРХНЕМ ЭТАЖЕ СО ВСТРОЕННЫМИ ШКАФАМИ И ОДНА ПОМЕНЬШЕ ПЛОЩАДЬЮ ОКОЛО 11 М2 НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ.

2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ.

ГОСТИНАЯ-СТОЛОВАЯ ПЛОЩАДЬЮ 40 М2 С ФРАНЦУЗСКИМ ДРОВЯНЫМ КАМИНОМ И БОЛЬШИМИ ОКНАМИ С ВИДОМ НА ВЕСЬ БЕНИДОРМ И ЗАЛИВ.

БОЛЬШАЯ КУХНЯ С ГАЛЕРЕЕЙ И ОКНОМ ВО ВНУТРЕННИЙ ДВОРИК И БАССЕЙН.

ВЕРАНДА ПЛОЩАДЬЮ ОКОЛО 20 М2 У ГЛАВНОГО ВХОДА.

КОНСТРУКЦИЯ: железобетонная конструкция, двойная перегородка с многослойными панелями теплоакустической изоляции и тройная перегородка и изоляция средней стены.

Подвал с отдельным входом в гараж и склад на две машины.

Собственный бассейн 2,80 x 5,00 метра. С прожектором в помещении.

Резервуар для вспомогательной воды около 4000 л.

Окна из белого лакированного алюминия с двойным остеклением climalit на верхнем этаже и обычным стеклом на верхнем этаже.

Электрические навесы в передней части столовой и ручные навесы на крыльце у входа.

Жалюзи из белого лакированного алюминия во всех 4 спальнях и с венецианскими планками в гостиной



/ столовой.

ОБОРУДОВАНИЕ: Центральное отопление с водяными радиаторами по всему дому, со смешанным котлом и батареями из 8 промышленных баллонов с пропаном в отдельной каюте.

Два инверторных кондиционера DAIKIN.

Полностью меблированная кухня из натурального гранита, духовка, микроволновая печь, газовые плиты, вытяжка дыма etc

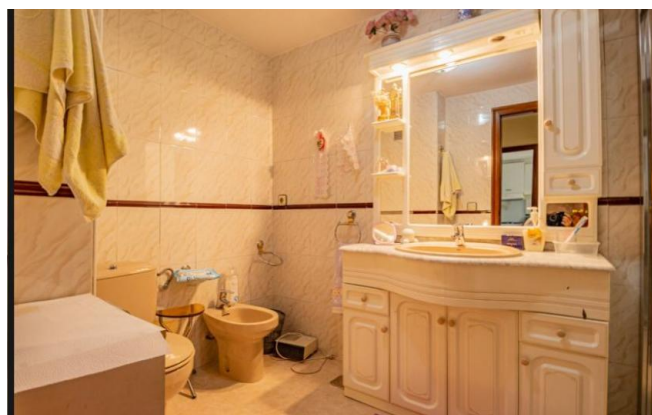
.SE ПРОДАЕТСЯ БЕЗ МЕБЕЛИ.



---

**Фотографии:**

---





|                                                                 |                            |                                                    |                 |                                            |  |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|--|
| Sujeto Pasivo Subjecte Passiu<br>PALOM*****                     |                            | NIF<br>41143****                                   |                 | Referencia Referència<br>1094822920-77     |  |
| Organismo Organisme<br>AJUNTAMENT DE L'ALFÀS DEL PI             |                            | Concepto Concepte<br>IMPTO BIENES INMUEBLES URBANA |                 |                                            |  |
| Objeto tributario Objecte tributari<br>CL ARAGO 0 D 3 01 R 0030 |                            |                                                    |                 |                                            |  |
| Nº de Identificació                                             | Identificación             | Ejercicio Exercici                                 | Periodo Període |                                            |  |
| 00010919288                                                     | 2025011BI01AR013327        | 2025                                               | ANUAL-2025      |                                            |  |
| Datos del recibo Dades del rebut                                |                            |                                                    |                 |                                            |  |
| REF. CATASTRAL: 2542201YH572480030DW                            | ARO ULTIMA REVISION: 1996  | USO: V                                             |                 |                                            |  |
| VALOR CAT./BASE IMPONIBLE: 45218,15                             | COEF.PROP.: 1,9655         | SUP.CONST:172                                      |                 |                                            |  |
| VALOR SUELO: 8641,02                                            |                            | SUP.SUELO:1610                                     |                 |                                            |  |
| VALOR CONST.: 36577,13                                          | TIPO IMPOSITIVO: 0,900000  |                                                    |                 |                                            |  |
| BASE LIQUIDABLE: 45218,15                                       | CUOTA INTEGRAL: 406,96     |                                                    |                 |                                            |  |
| BONIFICACION 0,00%                                              | IMPORTE BONIFICACION: 0,00 |                                                    |                 |                                            |  |
|                                                                 | DEDUCCION: 0,00            |                                                    |                 |                                            |  |
|                                                                 | CUOTA LIQUIDADA: 406,96    |                                                    |                 |                                            |  |
| Periodo de pago<br>Període de pagament                          |                            | ** DUPLICADO **                                    |                 | Importe total pagado<br>Import total pagat |  |
|                                                                 |                            |                                                    |                 | EUR*****406,96                             |  |
| Validación de pago - Domiciliació bancària                      |                            |                                                    |                 |                                            |  |
| 23/09/2025 EUR****406,96                                        |                            |                                                    |                 |                                            |  |
| 000104172859 TV-2100-2100-2611                                  |                            |                                                    |                 |                                            |  |

