

## ПРОДАЖА КВАРТИРЫ В CALLE LA MELVA



|                          |             |                     |        |
|--------------------------|-------------|---------------------|--------|
| <b>Цена:</b>             | 380 000 €   | <b>Спален:</b>      | 3      |
| <b>ID:</b>               | ER0712-5    | <b>Площадь, м²:</b> | 120 м² |
| <b>Раздел:</b>           | Продажа     | <b>Балконы:</b>     | 1      |
| <b>Тип недвижимости:</b> | Апартаменты | <b>Терассы:</b>     | 1      |
| <b>Расположение:</b>     | Alicante    | <b>Этаж:</b>        | 7      |

### Особенности:

- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер
- ✓ Индивидуальный бассейн
- ✓ Лифт
- ✓ Сад
- ✓ Паркинг
- ✓ Балкон

### Описание:

Квартира на продажу Плайя Эспанья Аликанте, Коста Бланка - 3 спальни, 2 ванные комнаты Квартира на продажу в Плайя Эспанья Аликанте, Коста Бланка. Эта недвижимость в Плайя де Сан Хуан (Аликанте, Коста Бланка) предлагает идеальное сочетание света, пространства и привилегированного расположения. Расположенный на седьмом этаже с восточной ориентацией, он наслаждается светом в течение всего дня и беспрепятственным видом с большой застекленной террасы площадью 18 м², идеально подходящей в качестве второй гостиной для использования круглый год. Также имеется вторая вспомогательная терраса площадью 10 м², идеально подходящая для прачечной или кладовой. Площадь дома составляет почти 120 м², 3 просторные и светлые спальни со встроенными шкафами, 2 ванные комнаты с естественной вентиляцией и отдельная кухня с наружной галереей. Гостиная-столовая выделяется своей просторностью и прямым выходом на главную террасу, что создает ощущение простора и комфорта, а это очень ценно для иностранных покупателей. Расположенная в одном из лучших районов Плайя-де-Сан-Хуан, эта квартира является частью комплекса курортного типа, с бассейном, большими садовыми участками, спортивными кортами, детской игровой площадкой и парковкой, включенной в стоимость. Также есть возможность приобрести кладовую. Комплекс тихий, ухоженный и идеально подходит для круглогодичного проживания или для использования в качестве второй резиденции или инвестиций. Непревзойденное расположение: менее чем в 5 минутах ходьбы находятся супермаркеты (Mercadona, Consum, Aldi), школы, колледжи, аптеки, пекарни, кафе и рестораны, а также остановки трамвая и автобуса с прямым сообщением с центром Аликанте. Beach находится всего в 5 минутах ходьбы, что высоко ценится иностранными покупателями, желающими жить в непосредственной близости от моря. Это уникальная возможность для тех, кто хочет жить рядом



с пляжем, в безопасном и тихом районе, со всеми услугами поблизости и в одном из самых востребованных районов Аликанте. Квартира, которая предлагает качество жизни, комфорт и исключительную обстановку в самом сердце Коста-Бланки. Основные характеристики Площадь застройки 120 м<sup>2</sup> 3 спальни 2 ванные комнаты Терраса и балкон Парковочное место включено в стоимость Бывшие в употреблении/хорошее состояние Встроенные шкафы Кладовая Восточная сторона Центральное отопление: газ Только наружный доступ, приспособленный для людей с ограниченными возможностями передвижения Здание Внешний вид 7-го этажа С лифтом Оборудование Кондиционер Плавательный бассейн Сад

Фотографии:





