

ПРОДАЕТСЯ СТУДИЯ НА АВЕНИДА ДЕ ПОРТУГАЛИЯ, 1



Цена:	87 000 €	Расположение:	Alicante
ID:	ER0312-1	Спален:	Студия
Раздел:	Продажа	Площадь, м²:	30 м²
Тип недвижимости:	Студия	Этаж:	4

Особенности:

- ✓ Лифт
- ✓ Сад

Описание:

Недавно отремонтированная студия со всеми ежедневными налогами и коммунальными платежами. Комплексная реконструкция с новыми вытяжными системами, окнами с климат-контролем, работающим кондиционером, заменой всей электрики и сантехники и подключением к сети. Бронированная дверь с 3 точками запирания. Готов переехать жить. Цена низкая (для Бенидорма), потому что она расположена в PLAYMON F. Однако у нее есть свои плюсы:

в здании есть 2 лифта и утвержденный разлив для установки еще 2 лифтов в 2026 году.

В комплексе есть бассейн и зеленые зоны.

Отреставрированные теннисные корты.

Сообщество дает разрешение на аренду жилья для отпуска.

В качестве инвестиций следует отметить, что проект Benidorm Arena, расположенный в 2 минутах ходьбы, был одобрен и будет реализован в 2026 году.

Здание расположено в самом центре, рядом с банками, супермаркетами, Макдональдсом и магазинами.

В 10 минутах ходьбы от трамвайной остановки Бенидорма, в 15 минутах ходьбы от пляжа.

Отличная инвестиция для средней фиксированной арендной платы (800 евро в месяц) или отпуска (100 евро в сутки).

Важно: Продается только в чате или WhatsApp (без звонков), спасибо.

Основные характеристики

30 м2 застроено, 26 м2 полезно

Без комнаты

1 ванная комната



Балкон

Б/у/хорошее состояние

Ориентация на юг

### **Здание**

4-й этаж экстерьера

С лифтом

### **Оборудование**

Кондиционер

Бассейн

Сад

---

**Фотографии:**

---

