

ГОРОДСКОЙ УЧАСТОК НА ПРОДАЖУ В ГОЛЬФ-КЛУБЕ ФИНАСТРАТ



Цена:	1 454 000 €	Тип недвижимости:	Здания
ID:	MG1711-1	Расположение:	Alicante
Раздел:	Продажа	Площадь, м²:	3420 м²

Описание:

Предлагается отличный городской участок, расположенный в одном из самых динамично развивающихся жилых районов Финастрата, рядом с престижными урбанизациями Sierra Cortina и Balcón de Finestrat.

Участок предназначен для строительства индивидуальных жилых домов и включает **3.420 м² земли** и **3.170 м² строительной площади**. Он имеет привилегированное расположение: рядом с социальным клубом и входом в гольф-клуб, а также обладает идеальной ориентацией, что позволяет будущим домам иметь открытые виды и много солнечных часов.

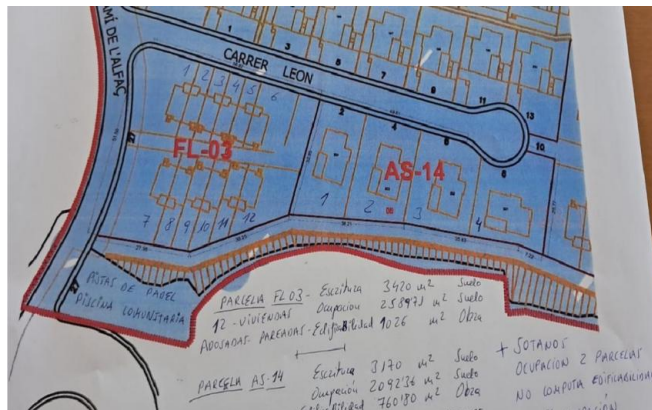
Окружающая территория состоит из уже сформированных урбанизаций роскошных вилл и шале, индивидуальных домов, бунгало и жилых комплексов курортного типа. Поблизости также находится государственная школа, что добавляет району дополнительную привлекательность.

Участок расположен в зоне с высоким туристическим спросом, что делает его отличным вариантом для инвесторов или предпринимателей в гостиничном бизнесе, желающих реализовать эксклюзивный проект в уникальном месте.

Цена: 1.454.000 евро.

Не упустите эту отличную возможность инвестировать в одном из самых туристических городов Испании.

Фотографии:





Comisión Agencias 7% =	- 231.000,00 €
Subtotal Ventas:	3.069.000,00 €
A descontar:	
Coste Obra.	-1.579.440,00 €
Resultado Final Ventas:	1.489.560,00 €
PARCELA FI-03:	
3.420,00 m2 Suelo	
2.589,71 m2 Ocupación:	10 Viviendas con 259 m2 de parcela por vivienda.
1.026,00 m2 Obra:	10 Viviendas con 103 m2 de obra más sótano (no computa)
Coste Obra:	1.026,00 m2 x 1.800 €/m2 = 1.846.800,00 €
10 Sótanos:	10 x 35.000 € = 350.000,00 €
Total Coste Obra.	2.196.800,00 €
Ventas:	10 Viviendas x 550.000,00 € = 5.500.000,00 €
Comisión Agencias 7% =	- 385.000,00 €
Subtotal Ventas:	5.115.000,00 €