YUVA REAL ESTATE - НЕДВИЖИМОСТЬ В ИСПАНИИ
+34 688 367 808
E-mail: info@inmoyuva.es

ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ



Цена:	2 600 000 €	**Тип недвижимости:**	Здания
ID:	VA1411-1	**Расположение:**	Alicante
Раздел:	Продажа	**Спален:**	23

Описание:

Проект реконструкции здания под современный бутик-отель на 23 номера Адрес: CL Poeta Quintana 48, Alicante, España Здание расположено в самом центре Аликанте — города, который стабильно входит в топ-5 туристических направлений Испании. Туристические показатели города (2024) Город посетили более 5,7 млн туристов, из них 72% — иностранцы. Средняя загрузка отелей: 74–78%. Средняя продолжительность пребывания: 3,8 ночи. Основные туристические рынки: Великобритания, Германия, Франция, Нидерланды, Скандинавские страны. Регион Коста-Бланка демонстрирует стабильный рост турпотока на уровне 6–8% ежегодно. Спрос на современные бутик-отели в центральных районах значительно превышает предложение, что делает данный проект высоко востребованным. Рынок недвижимости Аликанте Среднегодовой рост цен: 7–8%. В центральных районах — до 9% в год. Арендные ставки увеличиваются в среднем на 8–10% ежегодно. Благодаря стабильному спросу со стороны инвесторов и ограниченному количеству качественных объектов, Аликанте считается одним из наиболее перспективных городов Испании для вложений в гостиничную и туристическую недвижимость. Описание объекта 5-этажное здание в центре города. Планировка предполагает: • 23 современных и комфортных номера • зоны общего пользования (ресепшн, лобби, технические помещения). Локация — исторический квартал в самом сердце Аликанте, в пешей доступности от пляжа Postiguet, главных торговых улиц, ресторанов и ключевых туристических достопримечательностей.