



ПРОЕКТ НА УЛИЦЕ ОЛИВЕР, 56,Г АЛЬКОЙ



Цена:	110 000 €	Тип недвижимости:	Здания
ID:	L3110-2	Расположение:	Alicante
Раздел:	Продажа		

Описание:

Речь идёт о второй фазе жилого проекта, состоящего из четырёх башен. На участке уже возведены 114 квартир, относящихся к первым двум башням, а также около 250 парковочных мест. Оставшиеся две башни могут быть построены до 23 ноября 2025 года, когда истекает срок действия права на надстройку (derecho de vuelo). Подписание договора купли-продажи запланировано на 22 октября, поэтому желательно иметь согласованный договор к этой дате. Предлагаемые условия: авансовый платёж: 100 000 евро при подписании договора купли-продажи. Отлагательное условие: сделка будет оформлена при условии, что после подписания договора удастся зарегистрировать декларацию о новом строительстве (obra nueva en construcción) в Реестре недвижимости, с целью приостановить срок истечения права на надстройку. Цель: Основная цель — обеспечить проведение сделки с полной юридической и финансовой безопасностью для обеих сторон. Будем признательны, если вы сможете передать эти условия другой стороне для дальнейшего согласования и подготовки договора.