

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ — ПАКЕТ ИЗ 5 ГОРОДСКИХ УЧАСТКОВ В VALLADOLISES



Цена:	350 000 €	Тип недвижимости:	Здания
ID:	SC3010-1	Расположение:	Alicante
Раздел:	Продажа	Площадь, м²:	4720 м ²

Описание:

Отличная возможность для инвестиций или девелоперского проекта в перспективном районе между Мурсией и Картахеной, недалеко от международного аэропорта RMU и логистического центра Corvera (Amazon). Описание объекта Пакет из 5 городских участков общей площадью около 4.720 м², включающий: 36 таунхаусов в стадии конструкций (две уже возведённые линии) Участок с готовым бассейном Два свободных участка Это отличная возможность быстро завершить строительство и адаптировать проект под различные модели: Продажа по отдельным единицам Девелопмент под аренду (Build to Rent, BTR) Проект коливинга или жилья для активных пенсионеров Реконверсия в соответствии с действующими нормами Расположение Спокойная городская зона с отличным транспортным сообщением: RM-16, RM-17, A-30 и AP-7, всего в нескольких минутах от центра Мурсии и Картахены. Основные характеристики Общая площадь участка: 4.720 м² Площадь застройки: 3.960 м² Тип: городская земля (соляр) Градостроительная квалификация: жилое строительство многоэтажное (блоки) и индивидуальное (шале) Максимальная высота застройки: 3 этажа Доступ: городская улица Условия продажи Передача осуществляется в текущем состоянии (сoto cuerpo cierto). Продавец не несёт ответственности за строительство или последующее управление. Техническая документация, картография и визуальные материалы доступны по запросу. Цена пакета: 350.000 € Предложение с высоким инвестиционным потенциалом, сочетающее скорость реализации, гибкость и уникальность на рынке жилой недвижимости Мурсии.