

## ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ — ПАКЕТ ИЗ 5 ГОРОДСКИХ УЧАСТКОВ В VALLADOLISES



Цена:	350 000 €	Тип недвижимости:	Здания
ID:	SC3010-1	Расположение:	Alicante
Раздел:	Продажа	Площадь, м <sup>2</sup> :	4720 м <sup>2</sup>

**Описание:**

Отличная возможность для инвестиций или девелоперского проекта в перспективном районе между **Мурсией и Картахеной**, недалеко от **международного аэропорта RMU** и **логистического центра Corvera (Amazon)**.

**Описание объекта**

Пакет из **5 городских участков** общей площадью около **4.720 м<sup>2</sup>**, включающий:

- **36 таунхаусов в стадии конструкций** (две уже возведённые линии)
- **Участок с готовым бассейном**
- **Два свободных участка**

Это отличная возможность **быстро завершить строительство** и адаптировать проект под различные модели:

- Продажа по отдельным единицам
- Девелопмент под аренду (Build to Rent, BTR)
- Проект коливинга или жилья для активных пенсионеров
- Реконверсия в соответствии с действующими нормами

**Расположение**

Спокойная городская зона с отличным транспортным сообщением: **RM-16, RM-17, A-30 и AP-7**, всего в нескольких минутах от **центра Мурсии и Картагены**.

**Основные характеристики**

- Общая площадь участка: **4.720 м<sup>2</sup>**
- Площадь застройки: **3.960 м<sup>2</sup>**
- Тип: **городская земля (соляр)**
- Градостроительная квалификация: **жилое строительство многоэтажное (блоки)** и

**индивидуальное (шале)**

- Максимальная высота застройки: **3 этажа**
- Доступ: **городская улица**

**Условия продажи**

Передача осуществляется **в текущем состоянии (сoto cuerpo cierto)**.

Продавец **не несёт ответственности за строительство или последующее управление**.

Техническая документация, картография и визуальные материалы **доступны по запросу**.

**Цена пакета: 350.000 €**

Предложение с **высоким инвестиционным потенциалом**, сочетающее **скорость реализации, гибкость и уникальность** на рынке жилой недвижимости Мурсии.

**Фотографии:**

