

УЧАСТОК НА ПРОДАЖУ — C/ ANHIDRITA 860-M, MUTXAMEL (РАЙОН RIOPARK)



Цена:	1 000 000 €	Тип недвижимости:	Инвестиционные кейсы
ID:	R1810-1	Расположение:	Alicante
Раздел:	Продажа	Площадь, м²:	994 м²

Описание:

Отличная инвестиционная возможность в одном из самых спокойных и благоустроенных жилых районов Мучамеля. Основные характеристики: Площадь по кадастру: 994 м² Местоположение: урбанизация Plan Parcial Riopark Градостроительная категория: жилая зона типа А Градостроительные параметры: Минимальный размер участка: 800 м² → соответствует требованиям Коэффициент застройки: 0,70 м³/м² → эквивалентно 695,80 м³ общей застройки При высоте этажа 3 м — возможная общая площадь застройки около 231,93 м², распределённая на два уровня (цоколь + 1 этаж) Максимальное количество этажей: 2 Максимальная высота здания: 7 м Максимальная застроенная площадь участка: 30 % → 298,20 м² Минимальные отступы от границ участка: 5 м Минимальный отступ от дороги или границы урбанизации: 10 м Расстояние между строениями на одном участке: половина суммы их высот Предпочтительное использование: индивидуальное жилое строительство Комментарий: Участок полностью урбанизирован и идеально подходит для строительства современного частного дома с садом и бассейном. Район отличается тишиной и зелёными зонами, при этом имеет удобный доступ к Мучамелю, Сан-Хуану и городу Аликанте.