YUVA REAL ESTATE - НЕДВИЖИМОСТЬ В ИСПАНИИ
+34 688 367 808
E-mail: info@inmoyuva.es

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ЗДАНИЕ В СЕРДЦЕ ВАЛЕНСИИ



Цена:	2 350 000 €	**Расположение:**	Alicante
ID:	VA1810-1	**Спален:**	4+
Раздел:	Продажа	**Площадь, м²:**	417 м²
Тип недвижимости:	Инвестиционные кейсы		

Описание:

Эксклюзивное здание в сердце Валенсии — Calle Don Juan de Austria Редкая возможность приобрести целое здание в одной из самых престижных и востребованных локаций Валенсии — на улице Don Juan de Austria, всего в нескольких шагах от Plaza del Ayuntamiento и Calle Colón. Характеристики: Площадь: 417 м² Этажность: 4 этажа + ático Статус: здание под реконструкцию Фасад: угловой, с большими окнами и отличным естественным освещением Цена: 2.350.000 € Инвестиционный потенциал: Объект идеально подходит для реализации проектов: Бутик-отеля Апарт-отеля Премиальных апартаментов под долгосрочную аренду или продажу по отдельным квартирам Коммерческих помещений на нижних этажах (магазин, ресторан, офисы) Преимущества: Абсолютный центр Валенсии — шаговая доступность до исторического центра, торговых улиц и культурных достопримечательностей. Отличное естественное освещение, высокая проходимость и престижный адрес. Высокая инвестиционная привлекательность: стабильный туристический поток, ликвидный рынок и гарантированный рост стоимости недвижимости в центре города. Центральная Валенсия — одно из самых перспективных направлений для инвестиций в Испании.