

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ЗДАНИЕ В СЕРДЦЕ ВАЛЕНСИИ



Цена:	2 350 000 €	Расположение:	Alicante
ID:	VA1810-1	Спален:	4+
Раздел:	Продажа	Площадь, м²:	417 м²
Тип недвижимости:	Инвестиционные кейсы		

Описание:

Эксклюзивное здание в сердце Валенсии — Calle Don Juan de Austria

Редкая возможность приобрести **целое здание** в одной из самых престижных и востребованных локаций Валенсии — на улице **Don Juan de Austria**, всего в нескольких шагах от **Plaza del Ayuntamiento** и **Calle Colón**.

Характеристики:

- Площадь: 417 м²
- Этажность: 4 этажа + ático
- Статус: здание под реконструкцию
- Фасад: угловой, с большими окнами и отличным естественным освещением
- Цена: 2.350.000 €

Инвестиционный потенциал:

Объект идеально подходит для реализации проектов:

- Бутик-отеля
- Апарт-отеля
- Премиальных апартаментов под долгосрочную аренду или продажу по отдельным квартирам
- Коммерческих помещений на нижних этажах (магазин, ресторан, офисы)

Преимущества:

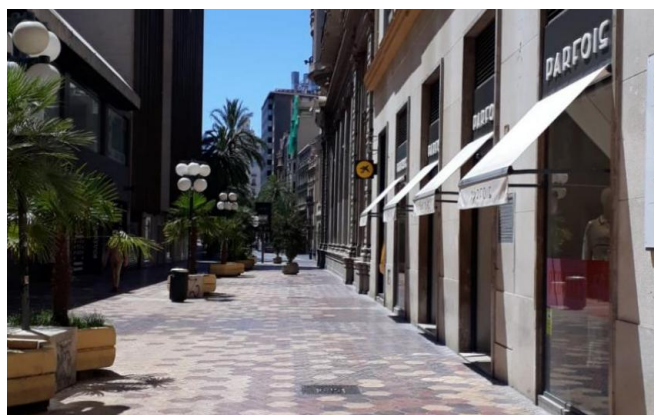
Абсолютный центр Валенсии — шаговая доступность до исторического центра, торговых улиц и культурных достопримечательностей.

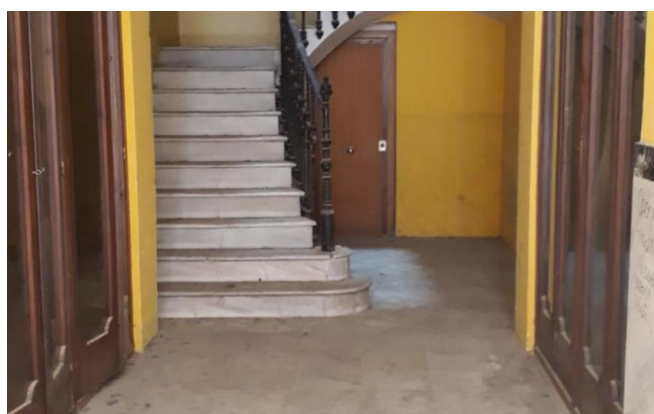
Отличное естественное освещение, высокая проходимость и престижный адрес.

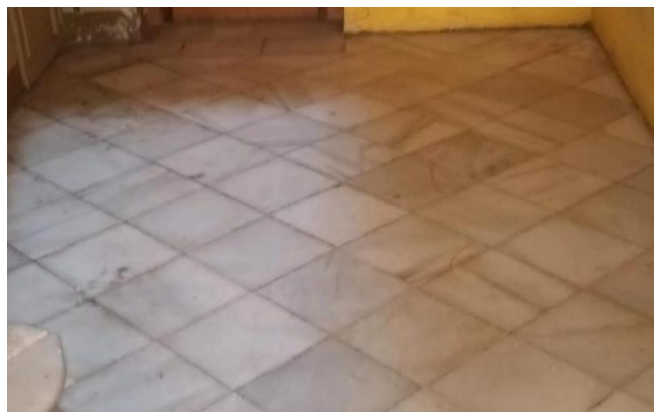
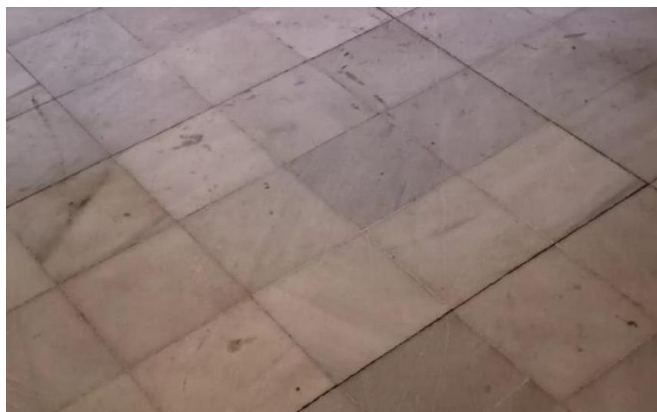
Высокая инвестиционная привлекательность: стабильный туристический поток, ликвидный рынок и гарантированный рост стоимости недвижимости в центре города.

Центральная Валенсия — одно из самых перспективных направлений для инвестиций в Испании.

Фотографии:





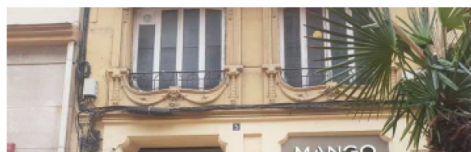


Планировки:

patella	1.2	conservar	Tipològic	estado	Manteniment	urgente
Pati, espai lliure o pati / Patio, espacio libre o jardín	1.3	---	---	---	---	---
jardí i/o arbrat protegit / jardín i/o arbolado protegido	1.4	---	---	---	---	---
EDIFICI / EDIFICIO	2					
FACIADAS PRINCIPALS / FACIADAS PRINCIPALES	2.1	A conservar / A conservar	Material / Material	Bon estat / Buen estado	Manteniment / Mantenimiento	Alta / Alta No-urgent / No-urgente
Composició / Composición	2.1.1	A conservar / A conservar	Ambiental / Ambiental	Bon estat / Buen estado	Manteniment / Mantenimiento	Alta / Alta No-urgent / No-urgente
Components secundaris (2) / Componentes secundarios (2)	2.1.2	A conservar / A conservar	Material / Material	Bon estat / Buen estado	Manteniment / Mantenimiento	Alta / Alta No-urgent / No-urgente
ALTRES FACIADAS / OTRAS FACIADAS	2.2	A conservar / A conservar	Tipològic / Tipológico	(4)	Manteniment / Mantenimiento	Alta / Alta No-urgent / No-urgente
COBERTA/S / CUBIERTA/S	2.3	A conservar / A conservar	Tipològic / Tipológico	Bon estat / Buen estado	Manteniment / Mantenimiento	Alta / Alta No-urgent / No-urgente
SISTEMA ESTRUCTURAL (Vertical, horitzontal i coberta) / SISTEMA ESTRUCTURAL (Vertical, horizontal y cubierta)	2.4	A conservar / A conservar	Material / Material	(4)	Manteniment / Mantenimiento	Alta / Alta No-urgent / No-urgente
ORGANITZACIÓ ESPACIAL INTERNA / ORGANIZACIÓN ESPACIAL INTERNA	2.5	A conservar / A conservar	Tipològic / Tipológico	Bon estat / Buen estado	Manteniment / Mantenimiento	Alta / Alta No-urgent / No-urgente
Escala i vestíbul / Escalera y zaguán	2.5.1	A conservar / A conservar	Material / Material	Bon estat / Buen estado	Manteniment / Mantenimiento	Alta / Alta No-urgent / No-urgente
Nombre d'unitats d'ús / Número de unidades de uso	2.5.2	A conservar / A conservar	Tipològic / Tipológico	(4)	Manteniment / Mantenimiento	Alta / Alta No-urgent / No-urgente
Distribució interior / Distribución interior	2.5.3	Irrellevant / Irrelevante	---	---	---	---
Essais o estances originals i/o	---	A conservar / A	---	---	---	---



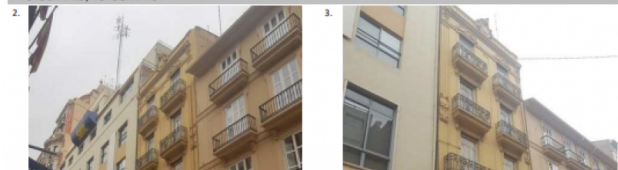
5.



PATRIMONI CULTURAL / PATRIMONIO CULTURAL
CATALOGACIÓ / CATALOGACIÓN
INDIVIDUALITZADA / INDIVIDUALIZADA
CLASSE / CLASE ☐ no inventariat / Bien no inventariado
PROTECCIÓ GENERAL / PROTECCIÓN GENERAL
PARCIAL / PARCIAL
☐ INCLÒS EN / INCLUIDO EN:
Entorn de protecció de BIC / Entorno de protección de BIC
Àrea de vigilància arqueològica (AVA) / Área de vigilancia arqueológica (AVA)



4- FOTOGRAFIES / FOTOGRAFÍAS



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS
DATOS CATASTRALES
Parcel·la: 60255, 60256, 60257, 60258, 60259, 60260, 60261, 60262, 60263, 60264, 60265, 60266, 60267, 60268, 60269, 60270, 60271, 60272, 60273, 60274, 60275, 60276, 60277, 60278, 60279, 60280, 60281, 60282, 60283, 60284, 60285, 60286, 60287, 60288, 60289, 60290, 60291, 60292, 60293, 60294, 60295, 60296, 60297, 60298, 60299, 60300, 60301, 60302, 60303, 60304, 60305, 60306, 60307, 60308, 60309, 60310, 60311, 60312, 60313, 60314, 60315, 60316, 60317, 60318, 60319, 60320, 60321, 60322, 60323, 60324, 60325, 60326, 60327, 60328, 60329, 60330, 60331, 60332, 60333, 60334, 60335, 60336, 60337, 60338, 60339, 60340, 60341, 60342, 60343, 60344, 60345, 60346, 60347, 60348, 60349, 60350, 60351, 60352, 60353, 60354, 60355, 60356, 60357, 60358, 60359, 60360, 60361, 60362, 60363, 60364, 60365, 60366, 60367, 60368, 60369, 60370, 60371, 60372, 60373, 60374, 60375, 60376, 60377, 60378, 60379, 60380, 60381, 60382, 60383, 60384, 60385, 60386, 60387, 60388, 60389, 60390, 60391, 60392, 60393, 60394, 60395, 60396, 60397, 60398, 60399, 60400, 60401, 60402, 60403, 60404, 60405, 60406, 60407, 60408, 60409, 60410, 60411, 60412, 60413, 60414, 60415, 60416, 60417, 60418, 60419, 60420, 60421, 60422, 60423, 60424, 60425, 60426, 60427, 60428, 60429, 60430, 60431, 60432, 60433, 60434, 60435, 60436, 60437, 60438, 60439, 60440, 60441, 60442, 60443, 60444, 60445, 60446, 60447, 60448, 60449, 60450, 60451, 60452, 60453, 60454, 60455, 60456, 60457, 60458, 60459, 60460, 60461, 60462, 60463, 60464, 60465, 60466, 60467, 60468, 60469, 60470, 60471, 60472, 60473, 60474, 60475, 60476, 60477, 60478, 60479, 60480, 60481, 60482, 60483, 60484, 60485, 60486, 60487, 60488, 60489, 60490, 60491, 60492, 60493, 60494, 60495, 60496, 60497, 60498, 60499, 60500, 60501, 60502, 60503, 60504, 60505, 60506, 60507, 60508, 60509, 60510, 60511, 60512, 60513, 60514, 60515, 60516, 60517, 60518, 60519, 60520, 60521, 60522, 60523, 60524, 60525, 60526, 60527, 60528, 60529, 60530, 60531, 60532, 60533, 60534, 60535, 60536, 60537, 60538, 60539, 60540, 60541, 60542, 60543, 60544, 60545, 60546, 60547, 60548, 60549, 60550, 60551, 60552, 60553, 60554, 60555, 60556, 60557, 60558, 60559, 60560, 60561, 60562, 60563, 60564, 60565, 60566, 60567, 60568, 60569, 60570, 60571, 60572, 60573, 60574, 60575, 60576, 60577, 60578, 60579, 60580, 60581, 60582, 60583, 60584, 60585, 60586, 60587, 60588, 60589, 60590, 60591, 60592, 60593, 60594, 60595, 60596, 60597, 60598, 60599, 60600, 60601, 60602, 60603, 60604, 60605, 60606, 60607, 60608, 60609, 60610, 60611, 60612, 60613, 60614, 60615, 60616, 60617, 60618, 60619, 60620, 60621, 60622, 60623, 60624, 60625, 60626, 60627, 60628, 60629, 60630, 60631, 60632, 60633, 60634, 60635, 60636, 60637, 60638, 60639, 60640, 60641, 60642, 60643, 60644, 60645, 60646, 60647, 60648, 60649, 60650, 60651, 60652, 60653, 60654, 60655, 60656, 60657, 60658, 60659, 60660, 60661, 60662, 60663, 60664, 60665, 60666, 60667, 60668, 60669, 60670, 60671, 60672, 60673, 60674, 60675, 60676, 60677, 60678, 60679, 60680, 60681, 60682, 60683, 60684, 60685, 60686, 60687, 60688, 60689, 60690, 60691, 60692, 60693, 60694, 60695, 60696, 60697, 60698, 60699, 60700, 60701, 60702, 60703, 60704, 60705, 60706, 60707, 60708, 60709, 60710, 60711, 60712, 60713, 60714, 60715, 60716, 60717, 60718, 60719, 60720, 60721, 60722, 60723, 60724, 60725, 60726, 60727, 60728, 60729, 60730, 60731, 60732, 60733, 60734, 60735, 60736, 60737, 60738, 60739, 60740, 60741, 60742, 60743, 60744, 60745, 60746, 60747, 60748, 60749, 60750, 60751, 60752, 60753, 60754, 60755, 60756, 60757, 60758, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60772, 60773, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779, 60780, 60781, 60782, 60783, 60784, 60785, 60786, 60787, 60788, 60789, 60790, 60791, 60792, 60793, 60794, 60795, 60796, 60797, 60798, 60799, 60800, 60801, 60802, 60803, 60804, 60805, 60806, 60807, 60808, 60809, 60810, 60811, 60812, 60813, 60814, 60815, 60816, 60817, 60818, 60819, 60820, 60821, 60822, 60823, 60824, 60825, 60826, 60827, 60828, 60829, 60830, 60831, 60832, 60833, 60834, 60835, 60836, 60837, 60838, 60839, 60840, 60841, 60842, 60843, 60844, 60845, 60846, 60847, 60848, 60849, 60850, 60851, 60852, 60853, 60854, 60855, 60856, 60857, 60858, 60859, 60860, 60861, 60862, 60863, 60864, 60865, 60866, 60867, 60868, 60869, 60870, 60871, 60872, 60873, 60874, 60875, 60876, 60877, 60878, 60879, 60880, 60881, 60882, 60883, 60884, 60885, 60886, 60887, 60888, 60889, 60890, 60891, 60892, 60893, 60894, 60895, 60896, 60897, 60898, 60899, 60900, 60901, 60902, 60903, 60904, 60905, 60906, 60907, 60908, 60909, 60910, 60911, 60912, 60913, 60914, 60915, 60916, 60917, 60918, 60919, 60920, 60921, 60922, 60923, 60924, 60925, 60926, 60927, 60928, 60929, 60930, 60931, 60932, 60933, 60934, 60935, 60936, 60937, 60938, 60939, 60940, 60941, 60942, 60943, 60944, 60945, 60946, 60947, 60948, 60949, 60950, 60951, 60952, 60953, 60954, 60955, 60956, 60957, 60958, 60959, 60960, 60961, 60962, 60963, 60964, 60965, 60966, 60967, 60968, 60969, 60970, 60971, 60972, 60973, 60974, 60975, 60976, 60977, 60978, 60979, 60980, 60981, 60982, 60983, 60984, 60985, 60986, 60987, 60988, 60989, 60990, 60991, 60992, 60993, 60994, 60995, 60996, 60997, 60998, 60999, 61000, 61001, 61002, 61003, 61004, 61005, 61006, 61007, 61008, 61009, 61010, 61011, 61012, 61013, 61014, 61015, 61016, 61017, 61018, 61019, 61020, 61021, 61022, 61023, 61024, 61025, 61026, 61027, 61028, 61029, 61030, 61031, 61032, 61033, 61034, 61035, 61036, 61037, 61038, 61039, 61040, 61041, 61042, 61043, 61044, 61045, 61046, 61047, 61048, 61049, 61050, 61051, 61052, 61053, 61054, 61055, 61056, 61057, 61058, 61059, 61060, 61061, 61062, 61063, 61064, 61065, 61066, 61067, 61068, 61069, 61070, 61071, 61072, 61073, 61074, 61075, 61076, 61077, 61078, 61079, 61080, 61081, 61082, 61083, 61084, 61085, 61086, 61087, 61088, 61089, 61090, 61091, 61092, 61093, 61094, 61095, 61096, 61097, 61098, 61099, 61100, 61101, 61102, 61103, 61104, 61105, 61106, 61107, 61108, 61109, 61110, 61111, 61112, 61113, 61114, 61115, 61116, 61117, 61118, 61119, 61120, 61121, 61122, 61123, 61124, 61125, 61126, 61127, 61128, 61129, 61130, 61131, 61132, 61133, 61134, 61135, 61136, 61137, 61138, 61139, 61140, 61141, 61142, 61143, 61144, 61145, 61146, 61147, 61148, 61149, 61150, 61151, 61152, 61153, 61154, 61155, 61156, 61157, 61158, 61159, 61160, 61161, 61162, 61163, 61164, 61165, 61166, 61167, 61168, 61169, 61170, 61171, 61172, 61173, 61174, 61175, 61176, 61177, 61178, 61179, 61180, 61181, 61182, 61183, 61184, 61185, 61186, 61187, 61188, 61189, 61190, 61191, 61192, 61193, 61194, 61195, 61196, 61197, 61198, 61199, 61200, 61201, 61202, 61203, 61204, 61205, 61206, 61207, 61208, 61209, 61210, 61211, 61212, 61213, 61214, 61215, 61216, 61217, 61218, 61219, 61220, 61221, 61222, 61223, 61224, 61225, 61226, 61227, 61228, 61229, 61230, 61231, 61232, 61233, 61234, 61235, 61236, 61237, 61238, 61239, 61240, 61241, 61242, 61243, 61244, 61245, 61246, 61247, 61248, 61249, 61250, 61251, 61252, 61253, 61254, 61255, 61256, 61257, 61258, 61259, 61260, 61261, 61262, 61263, 61264, 61265, 61266, 61267, 61268, 61269, 61270, 61271, 61272, 61273, 61274, 61275, 61276, 61277, 61278, 61279, 61280, 61281, 61282, 61283, 61284, 61285, 61286, 61287, 61288, 61289, 61290, 61291, 61292, 61293, 61294, 61295, 61296, 61297, 61298, 61299, 61300, 61301, 61302, 61303, 61304, 61305, 61306, 61307, 61308, 61309, 61310, 61311, 61312, 61313, 61314, 61315, 61316, 61317, 61318, 61319, 61320, 61321, 61322, 61323, 61324, 61325, 61326, 61327, 61328, 61329, 61330, 61331, 61332, 61333, 61334, 61335, 61336, 61337, 61338, 61339, 61340, 61341, 61342, 61343, 61344, 61345, 61346, 61347, 61348, 61349, 61350, 61351, 61352, 61353, 61354, 61355, 61356, 61357, 61358, 61359, 61360, 61361, 61362, 61363, 61364, 61365, 61366, 61367, 61368, 61369, 61370, 61371, 61372, 61373, 61374, 61375, 61376, 61377, 61378, 61379, 61380, 61381, 61382, 61383, 61384, 61385, 61386, 61387, 61388, 61389, 61390, 61391, 61392, 61393, 61394, 61395, 61396, 61397, 61398, 61399, 61400, 61401, 61402, 61403, 61404, 61405, 61406, 61407, 61408, 61409, 61410, 61411, 61412, 61413, 61414, 61415, 61416, 61417, 61418, 61419, 61420, 61421, 61422, 61423, 61424, 61425, 61426, 61427, 61428, 61429, 61430, 61431, 61432, 61433, 61434, 61435, 61436, 61437, 61438, 61439, 61440, 61441, 61442, 61443, 61444, 61445, 61446, 61447, 61448, 61449, 61450, 61451, 61452, 61453, 61454, 61455, 61456, 61457, 61458, 61459, 61460, 61461, 61462, 61463, 61464, 61465, 61466, 61467, 61468, 61469, 61470, 61471, 61472, 61473, 61474, 61475, 61476, 61477, 61478, 61479, 61480, 61481, 61482, 61483, 61484, 61485, 61486, 61487, 61488, 61489, 61490, 61491, 61492, 61493, 61494, 61495, 61496, 61497, 61498, 61499, 61500, 61501, 61502, 61503, 61504, 61505, 61506, 61507, 61508, 61509, 61510, 61511, 61512, 61513, 61514, 61515, 61516, 61517, 61518, 61519, 61520, 61521, 61522, 61523, 61524, 61525, 61526, 61527, 61528, 61529, 61530, 61531, 61532, 61533, 61534, 61535, 61536, 61537, 61538, 61539, 61540, 61541, 61542, 61543, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61556, 61557, 61558, 61559, 61560, 61561, 61562, 61563, 61564, 61565, 61566, 61567, 61568, 61569, 61570, 61571, 61572, 61573, 61574, 61575, 61576, 61577, 61578, 61579, 61580, 61581, 61582, 61583, 61584, 61585, 61586, 61587, 61588, 61589, 61590, 61591, 61592, 61593, 61594, 61595, 61596, 61597, 61598, 61599, 61600, 61601, 61602, 61603, 61604, 61605, 61606, 61607, 61608, 61609, 61610, 61611, 61612, 61613, 61614, 61615, 61616, 61617, 61618, 61619, 61620, 61621, 61622, 61623, 61624, 61625, 61626, 61627, 61628, 61629, 61630, 61631, 61632, 61633, 61634, 61635, 61636, 61637, 61638, 61639, 61640, 61641, 61642, 61643, 61644, 61645, 61646, 61647, 61648, 61649, 61650, 61651, 61652, 61653, 61654, 61655, 61656, 61657, 61658, 61659, 61660, 61661, 61662, 61663, 61664, 61665, 61666, 61667, 61668, 61669, 61670, 61671, 61672, 61673, 61674, 61675, 61676, 61677, 61678, 61679, 61680, 61681, 61682, 61683, 61684, 61685, 61686, 61687, 61688, 61689, 61690, 61691, 61692, 61693, 61694, 61695, 61696, 61697, 61698, 61699, 61700, 61701, 61702, 61703, 61704, 61705, 61706, 61707, 61708, 61709, 61710, 61711, 61712, 61713, 61714, 61715, 61716, 61717, 61718, 61719, 61720, 61721, 61722, 61723,