

ПРОЕКТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ - 20 ТУРИСТИЧЕСКИХ АПАРТАМЕНТОВ В САН-ВИСЕНТЕ-ДЕЛЬ-РАСПЕЙГ
(АЛИКАНТЕ)

Цена:	1 800 000 €	Тип недвижимости:	Коммерческая недвижимость
ID:	SC0110-1	Расположение:	Alicante
Раздел:	Продажа	Площадь, м²:	1747 м ²

Описание:

Представляется проект переоборудования и перепланировки здания, ранее используемого как коммерческие помещения, расположенного по адресу: ул. Писарро, д. 4, Сан-Висенте-дель-Распейг (Аликанте). Основные характеристики здания Участок: 388 м² Общая построенная площадь: 1.747 м² Распределение: Первый этаж: 367,13 м² 4 верхних этажа: по 345,49 м² каждый Полезная площадь под реконструкцию: 1.091,33 м² (апартаменты) + 217,44 м² (общие зоны) Общая площадь под реконструкцию: 1.308,77 м² Проект Всего 20 туристических апартаментов Из них 12 - со свободной планировкой (гибкие варианты распределения) Реконструкция с учётом действующих норм по жилью, безопасности и доступности Имеется декларация о новой постройке и запрошен градостроительный сертификат деятельности Окружение Центр Сан-Висенте-дель-Распейг, с прямым выходом на Авенида де Аликанте Участок ровный, правильной формы Здание коммерческого назначения преобразуется в жилой и туристический фонд Проект с высоким потенциалом для туристической аренды в стратегически важном районе метрополии Аликанте.