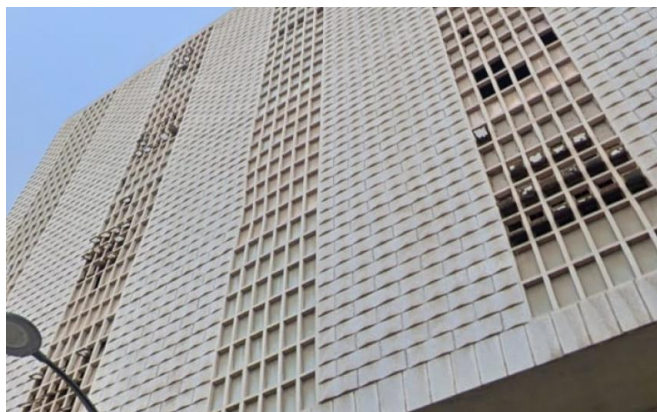


ПРОЕКТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ – 20 ТУРИСТИЧЕСКИХ АПАРТАМЕНТОВ В САН-ВИСЕНТЕ-ДЕЛЬ-РАСПЕЙГ
(АЛИКАНТЕ)



Цена:	1 800 000 €	Тип недвижимости:	Коммерческая
ID:	SC0110-1		недвижимость
Раздел:	Продажа	Расположение:	Alicante
		Площадь, м²:	1747 м²

Описание:

Представляется проект переоборудования и перепланировки здания, ранее используемого как коммерческие помещения, расположенного по адресу: **ул. Писарро, д. 4, Сан-Висенте-дель-Распейг (Аликанте)**.

Основные характеристики здания

- **Участок:** 388 м²
- **Общая построенная площадь:** 1.747 м²
- **Распределение:**
 - Первый этаж: 367,13 м²
 - 4 верхних этажа: по 345,49 м² каждый
- **Полезная площадь под реконструкцию:** 1.091,33 м² (апартаменты) + 217,44 м² (общие зоны)
- **Общая площадь под реконструкцию:** 1.308,77 м²

Проект

- Всего **20 туристических апартаментов**
- Из них **12 - со свободной планировкой** (гибкие варианты распределения)
- Реконструкция с учётом действующих норм по жилью, безопасности и доступности
- Имеется **декларация о новой постройке** и запрошен **градостроительный сертификат деятельности**

Окружение

- Центр Сан-Висенте-дель-Распейг, с прямым выходом на Авенида де Аликанте
- Участок ровный, правильной формы
- Здание коммерческого назначения преобразуется в жилой и туристический фонд



Проект с высоким потенциалом для туристической аренды в стратегически важном районе метрополии Аликанте.

Фотографии:

