



## РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ОГРОМНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ



**Цена:** \_\_\_\_\_ 2 300 000 €  
**ID:** \_\_\_\_\_ VA2709-5  
**Раздел:** \_\_\_\_\_ Продажа

**Тип недвижимости:** \_\_\_\_\_ Коммерческая  
\_\_\_\_\_ недвижимость  
**Расположение:** \_\_\_\_\_ Alicante  
**Площадь, м²:** \_\_\_\_\_ 570 м²

### Описание:

Эксклюзивная инвестиционная возможность в самом центре Аликанте Редкое предложение с огромным потенциалом — идеально подходит для проекта апарт-отеля, туристической аренды или перепродажи квартир. Престижное расположение Здание расположено на Авенида-де-ла-Рамбла — самой знаковой и центральной улице Аликанте, что гарантирует отличную видимость и максимальную доступность. Всего 5 минут пешком до моря и главных туристических зон города. Характеристики объекта Общая площадь: 570 м² Планировка: 3 коммерческих помещения на первом этаже (под магазины, кафе или рестораны) 11 квартир на верхних этажах Состояние: требуется полная реновация — возможность создать уникальный проект с учётом потребностей рынка Инфраструктура: отличная транспортная доступность (TRAM, автобусы), рядом магазины, рестораны и все необходимые сервисы Преимущества для инвесторов Высокий потенциал добавленной стоимости за счёт реконструкции и перепозиционирования Идеально для инвесторов, желающих воспользоваться ростом туристического сектора Аликанте Высокий спрос на локацию, обеспечивающий отличную заполняемость и возврат инвестиций Цена продажи: 2 300 000 € Это редкая возможность приобрести здание в одной из самых престижных локаций Аликанте и превратить его в высокодоходный актив.