YUVA REAL ESTATE - НЕДВИЖИМОСТЬ В ИСПАНИИ
+34 688 367 808
E-mail: yuliamehdiyeva@gmail.com

ПРОДАЁТСЯ ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЖИЛОЙ ПРОЕКТ



Цена:	2 500 000 €	**Расположение:**	Alicante
ID:	SC2709-1	**Спален:**	4+
Раздел:	Продажа	**Балконы:**	1
Тип недвижимости:	Коммерческая недвижимость		

Особенности:

- ✔ Автономное отопление
- ✔ Лифт
- ✔ Подземный паркинг
- ✔ Балкон

Описание:

ЗДАНИЕ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА – УНИКАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ Продаётся эксклюзивный жилой проект из 38 апартаментов на участке 2.500 м², расположенный в одном из лучших районов города. Основные характеристики проекта: 19-этажное здание, по 2 апартамента на этаж, современный и функциональный дизайн. Общий бассейн, просторные зоны отдыха и озеленения, парковка. Железобетонный каркас практически завершён, остаётся выполнить лишь 2 перекрытия. Разрешение на строительство уже получено, проект можно возобновить сразу после покупки. Продажа оформляется без обременений, есть соглашение между кредитором и владельцем. Условия продажи: Цена продажи: 2.500.000 € (включая лицензию на строительство, требуется обновление и ОСТ). Налоги на нотариальные действия (AJD): около 2 % (50.000 €). Общий объём инвестиций на старте: 2.550.000 € (покупка + налоги). Финансовый потенциал: Ориентировочная стоимость завершения строительства: 4,45 млн € Общая стоимость проекта (покупка + завершение): 8,10 млн € Прогнозируемая цена продажи: 325.000 € x 38 квартир = 12.350.000 € Высокая потенциальная прибыль в востребованной локации. Ключевое преимущество: В строительство и земляные работы уже вложено не менее 1,5 млн €, что значительно сокращает сроки реализации и снижает риски. Проект готов к продолжению немедленно — отличная возможность для девелоперов и инвестиционных фондов, которые ищут проект с высокой доходностью и коротким сроком реализации.