YUVA REAL ESTATE - НЕДВИЖИМОСТЬ В ИСПАНИИ
+34 688 367 808
E-mail: yuliamehdiyeva@gmail.com

ПРОДАЁТСЯ ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЖИЛОЙ ПРОЕКТ



Цена:	2 500 000 €	**Расположение:**	Alicante
ID:	SC2709-1	**Спален:**	4+
Раздел:	Продажа	**Балконы:**	1
Тип недвижимости:	Коммерческая недвижимость		

Особенности:

- ✔ Автономное отопление
- ✔ Лифт
- ✔ Подземный паркинг
- ✔ Балкон

Описание:

ЗДАНИЕ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА – УНИКАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ
Продаётся **эксклюзивный жилой проект** из 38 апартаментов на **участке 2.500 м²**, расположенный в одном из **лучших районов города**.
Основные характеристики проекта:

- **19-этажное здание**, по **2 апартамента на этаж**, современный и функциональный дизайн.
- **Общий бассейн**, просторные **зоны отдыха и озеленения**, **парковка**.
- **Железобетонный каркас практически завершён**, остаётся выполнить лишь 2 перекрытия.
- **Разрешение на строительство уже получено**, проект можно возобновить сразу после покупки.
- Продажа оформляется **без обременений**, есть соглашение между кредитором и владельцем.

Условия продажи:

- **Цена продажи:** 2.500.000 € (включая лицензию на строительство, требуется обновление и ОСТ).
- Налоги на нотариальные действия (AJD): около 2 % (50.000 €).
- **Общий объём инвестиций на старте:** 2.550.000 € (покупка + налоги).

Финансовый потенциал:

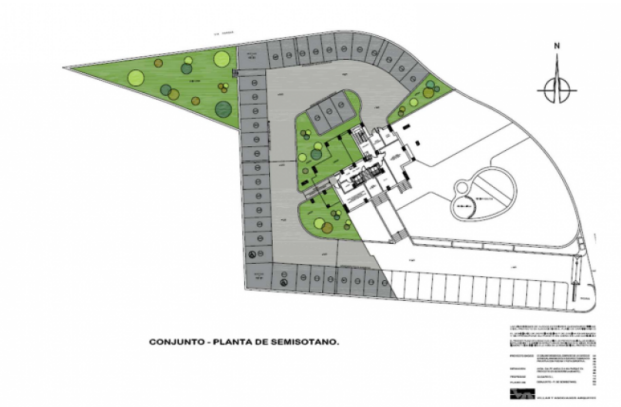
- Ориентировочная стоимость завершения строительства: 4,45 млн €
- Общая стоимость проекта (покупка + завершение): 8,10 млн €
- **Прогнозируемая цена продажи:** 325.000 € x 38 квартир = **12.350.000 €**
- **Высокая потенциальная прибыль** в востребованной локации.

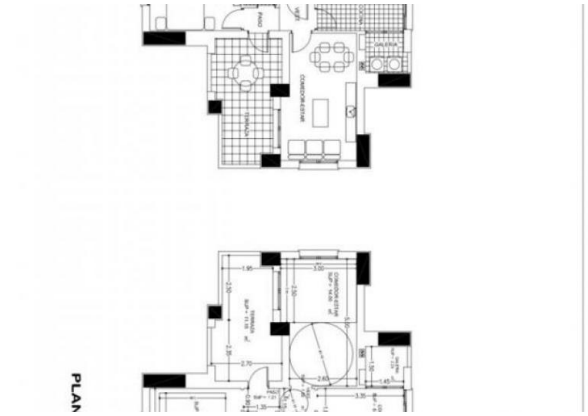
Ключевое преимущество:
В строительство и земляные работы уже вложено **не менее 1,5 млн €**, что значительно сокращает сроки реализации и снижает риски. Проект готов к продолжению немедленно — отличная возможность для девелоперов и инвестиционных фондов, которые ищут проект с высокой доходностью и коротким сроком реализации.

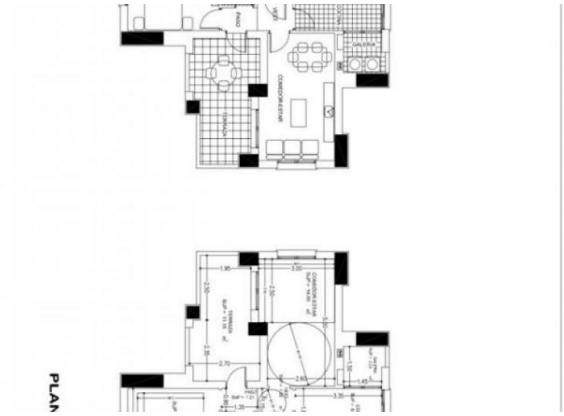
YUVA REAL ESTATE - НЕДВИЖИМОСТЬ В ИСПАНИИ
+34 688 367 808
E-mail: yuliamehdiyeva@gmail.com

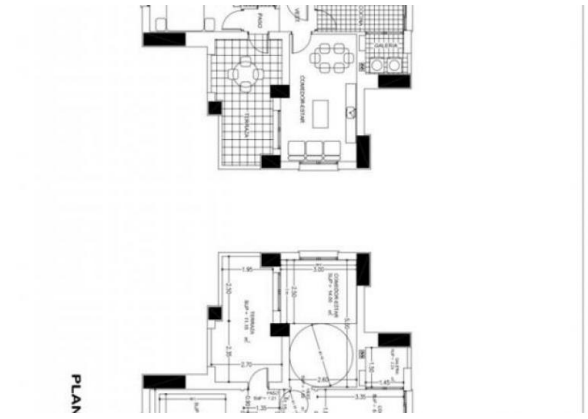
Фотографии:

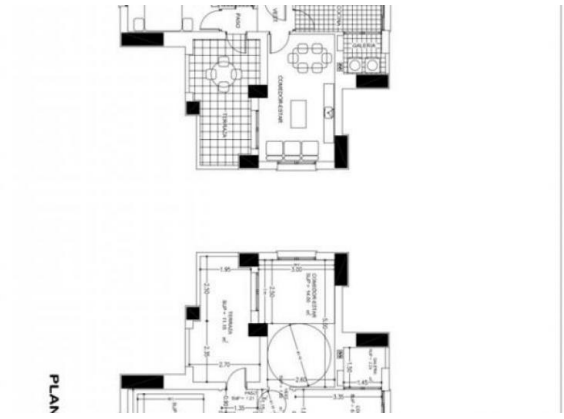












YUVA REAL ESTATE - НЕДВИЖИМОСТЬ В ИСПАНИИ
+34 688 367 808
E-mail: yuliamehdiyeva@gmail.com

