YUVA REAL ESTATE - НЕДВИЖИМОСТЬ В ИСПАНИИ
+34 688 367 808
E-mail: yuliamehdiyeva@gmail.com

ЗДАНИЕ, РАСПОЛОЖЕННОЕ В САМОМ СЕРДЦЕ ГОРОДА



Цена:	2 900 000 €	**Расположение:**	Alicante
ID:	VA2209-1	**Площадь, м²:**	1615 м²
Раздел:	Продажа	**Этаж:**	1
Тип недвижимости:	Коммерческая недвижимость		

Описание:

Всего в нескольких минутах от пляжа, исторического центра и главных туристических достопримечательностей. Локация выделяется своей привлекательностью и эксклюзивностью. Основные характеристики Общая площадь: 1.615 м² Основное здание: 1.150 м² Первый этаж Мезонин 3 жилых этажа Чердак Террасы и крыша Дополнительное коммерческое помещение: 300 м² (2 этажа) Еще одно коммерческое помещение: 165 м² Текущее состояние и документация Проект реконструкции уже разработан Получены разрешения на реставрацию и археологический надзор Заявка на разрешение на строительство находится в процессе Финансовые условия Цена продажи: 2.900.000 € Комиссия агентства: +3 % Потенциал Привилегированное расположение в центре Аликанте Идеально подходит для переоборудования в апарт-отель, бутик-отель, элитные апартаменты или проект смешанного назначения (коммерция + жильё) Уникальное предложение: здание + коммерческие помещения в одном объекте