YUVA REAL ESTATE - НЕДВИЖИМОСТЬ В ИСПАНИИ
+34 688 367 808
E-mail: yuliamehdiyeva@gmail.com

ЗДАНИЕ, РАСПОЛОЖЕННОЕ В САМОМ СЕРДЦЕ ГОРОДА



Цена:	2 900 000 €	**Расположение:**	Alicante
ID:	VA2209-1	**Площадь, м²:**	1615 м²
Раздел:	Продажа	**Этаж:**	1
Тип недвижимости:	Коммерческая недвижимость		

Описание:

Всего в нескольких минутах от пляжа, исторического центра и главных туристических достопримечательностей. Локация выделяется своей привлекательностью и эксклюзивностью.

Основные характеристики

- Общая площадь: 1.615 м²
- Основное здание: 1.150 м²
- Первый этаж
- Мезонин
- 3 жилых этажа
- Чердак
- Террасы и крыша
- Дополнительное коммерческое помещение: 300 м² (2 этажа)
- Еще одно коммерческое помещение: 165 м²

Текущее состояние и документация

- Проект реконструкции уже разработан
- Получены разрешения на реставрацию и археологический надзор
- Заявка на разрешение на строительство находится в процессе

Финансовые условия

- Цена продажи: 2.900.000 €
- Комиссия агентства: +3 %

Потенциал

- Привилегированное расположение в центре Аликанте
- Идеально подходит для переоборудования в апарт-отель, бутик-отель, элитные апартаменты или

проект смешанного назначения (коммерция + жильё)

- Уникальное предложение: здание + коммерческие помещения в одном объекте