

## ПРОСТОРНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ТЕРРАСОЙ



<b>Цена:</b>	159 000 €	<b>Площадь, м<sup>2</sup>:</b>	111 м <sup>2</sup>
<b>ID:</b>	Y1308-3	<b>Террасы:</b>	1
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Этажность:</b>	2
<b>Тип недвижимости:</b>	Апартаменты	<b>До моря:</b>	1.8 км
<b>Расположение:</b>	Alicante	<b>До аэропорта:</b>	13 км
<b>Спален:</b>	2		

**Особенности:**

- ✓ Терраса
- ✓ Вид на город
- ✓ Мебель

**Описание:**

Инвестиционная возможность в Аликанте — просторная квартира с террасой и высоким потенциалом аренды. Прекрасное предложение для инвесторов и тех, кто ищет комфортное жильё: квартира площадью 111 м<sup>2</sup> в районе Каролинас Бахас, в хорошем состоянии, с мебелью и просторной террасой. Высокие потолки (3 м), два отдельных входа и расположение в доме всего на три квартиры создают уникальную атмосферу и дополнительный комфорт. Основные характеристики: • Две спальни • Просторная гостиная • Кухня • Ванная комната • Терраса 20 м<sup>2</sup> • Высокие потолки — 3 м • Два отдельных входа • Мебель включена Расположение: Каролинас Бахас, Аликанте Каролинас Бахас — район к северу от центра Аликанте, известный своей близостью к исторической части города, замку Санта-Барбара и развитой инфраструктуре. Здесь есть школы, детские сады, магазины, кафе и культурный центр с выставками современного искусства. Район имеет удобную транспортную развязку, что позволяет быстро добраться до центра, пляжа и других районов города. Преимущества района: • Близость к центру города — всего 1,2 км • В пешей доступности магазины, рынки, школы и культурные объекты • Прекрасные виды на крепость Санта-Барбара с большинства домов • Спокойная и дружелюбная атмосфера Вблизи расположены ключевые объекты, создающие высокий спрос на аренду: • Университет Аликанте — всего 15-20 минут на транспорте, более 30 000 студентов и преподавателей • Госпитали и медицинские центры — Hospital General Universitario de Alicante и другие, привлекающие медицинский персонал, пациентов и их семьи • Центр города и пляжи — лёгкий доступ для туристов и постоянных жителей Отличная транспортная и городская инфраструктура: • 1,8 км до пляжа • 1,2 км до центра города • 13,4 км до аэропорта • Автобусы и удобный выезд на автомагистрали Перспективность и доходность: Благодаря своему расположению, большому метражу и наличию просторной террасы, квартира идеально подходит как для долгосрочной, так и для краткосрочной аренды. Ожидаемая



YUVA REAL ESTATE - НЕДВИЖИМОСТЬ В  
ИСПАНИИ

+34 688 367 808

E-mail: yuliamehdiyeva@gmail.com



---

аренда: 1 000–1 200 €/мес Ожидаемая доходность (ROI): 7–8 % в год (нетто) — в зависимости от цены покупки и эксплуатационных расходов. Редкая возможность приобрести просторную квартиру вблизи центра Аликанте с высоким потенциалом доходности и удобным расположением для жизни и инвестиций.