



ПРОСТОРНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ТЕРРАСОЙ



<b>Цена:</b>	159 000 €	<b>Площадь, м²:</b>	111 м²
<b>ID:</b>	Y1308-3	<b>Терассы:</b>	1
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Этажность:</b>	2
<b>Тип недвижимости:</b>	Апартаменты	<b>До моря:</b>	1.8 км
<b>Расположение:</b>	Alicante	<b>До аэропорта:</b>	13 км
<b>Спален:</b>	2		

**Особенности:**

- ✓ Терраса
- ✓ Вид на город
- ✓ Мебель

**Описание:**

**Инвестиционная возможность в Аликанте — просторная квартира с террасой и высоким потенциалом аренды.**

Прекрасное предложение для инвесторов и тех, кто ищет комфортное жильё: квартира площадью 111 м² в районе Каролинас Бахас, в хорошем состоянии, с мебелью и просторной террасой. Высокие потолки (3 м), два отдельных входа и расположение в доме всего на три квартиры создают уникальную атмосферу и дополнительный комфорт.

**Основные характеристики:**

- Две спальни
- Просторная гостиная
- Кухня • Ванная комната
- Терраса 20 м²
- Высокие потолки — 3 м
- Два отдельных входа
- Мебель включена

**Расположение:** Каролинас Бахас, Аликанте Каролинас Бахас — район к северу от центра Аликанте, известный своей близостью к исторической части города, замку Санта-Барбара и развитой инфраструктуре. Здесь есть школы, детские сады, магазины, кафе и культурный центр с выставками современного искусства. Район имеет удобную транспортную развязку, что позволяет быстро добраться до центра, пляжа и других районов города.

**Преимущества района:**

- Близость к центру города — всего 1,2 км



- 
- В пешей доступности магазины, рынки, школы и культурные объекты
  - Прекрасные виды на крепость Санта-Барбара с большинства домов
  - Спокойная и дружелюбная атмосфера Вблизи расположены ключевые объекты, создающие высокий спрос на аренду:
    - Университет Аликанте — всего 15-20 минут на транспорте, более 30 000 студентов и преподавателей
    - Госпитали и медицинские центры — Hospital General Universitario de Alicante и другие, привлекающие медицинский персонал, пациентов и их семьи
    - Центр города и пляжи — лёгкий доступ для туристов и постоянных жителей
  - Отличная транспортная и городская инфраструктура:
    - 1,8 км до пляжа
    - 1,2 км до центра города
    - 13,4 км до аэропорта
  - Автобусы и удобный выезд на автомагистрали
- Перспективность и доходность: Благодаря своему расположению, большому метражу и наличию просторной террасы, квартира идеально подходит как для долгосрочной, так и для краткосрочной аренды. Ожидаемая аренда: 1 000-1 200 €/мес Ожидаемая доходность (ROI): 7-8 % в год (нетто) — в зависимости от цены покупки и эксплуатационных расходов. Редкая возможность приобрести просторную квартиру вблизи центра Аликанте с высоким потенциалом доходности и удобным расположением для жизни и инвестиций.

**Фотографии:**





