

ОТРЕМОНТИРОВАННАЯ КВАРТИРА



Цена:	135 000 €	Площадь, м²:	86 м²
ID:	Y1308-1	Этаж:	3
Раздел:	Продажа	Этажность:	3
Тип недвижимости:	Апартаменты	До моря:	4 км
Расположение:	Alicante	До аэропорта:	15 км
Спален:	3		

Особенности:

- ✓ Терраса
- ✓ Мебель

Описание:

Инвестиционная возможность в Аликанте —недавно отремонтированная квартира с 3 спальнями в районе Модулос, Аликанте, представляет собой исключительную возможность для инвесторов и покупателей, ищущих недвижимость с низкими затратами на обслуживание и высоким арендным потенциалом. Стоимостью 135 000 € и площадью 86 м², эта квартира выделяется просторной террасой с видом на парк, идеальной для наслаждения открытым пространством в спокойной обстановке. Расположенная в развивающемся районе с постоянным спросом, она предлагает надежную и высокодоходную инвестицию.

• **Просторная терраса:** Квартира имеет большую частную террасу с панорамным видом на близлежащий парк, что создает идеальное место для отдыха, обедов на свежем воздухе или проведения встреч с друзьями. Терраса, ориентированная на максимальное использование естественного света, значительно повышает привлекательность недвижимости, особенно для арендаторов, ищущих качественное открытое пространство.

• **Современный интерьер:** Недавний ремонт включает современные отделочные материалы, новые полы, оборудованную кухню с современной бытовой техникой и обновленную ванную комнату с качественной сантехникой, что обеспечивает уютную и функциональную атмосферу.

• **Просторная планировка:** Три спальни отличаются хорошей освещенностью и вентиляцией, что делает их идеальными для семей, студентов или профессионалов. Оптимизированная планировка максимизирует жилое пространство, а гостиная напрямую соединена с террасой, создавая плавный переход между внутренними и внешними пространствами.

Преимущества расположения

- **Адрес:** Улица Пинтор Антонио Аморос, Модулос, Аликанте



- **Близость к ключевым объектам:** о 4 км до моря о 3,8 км до центра Аликанте о 15 км до аэропорта Аликанте
- **Транспортная доступность:** Отличное сообщение с жилыми и коммерческими зонами, обеспечивающее легкий доступ к транспорту и удобствам.
- **Близость к Университету Аликанте (UA):** Менее 10 минут, с более чем 30 000 студентов, что гарантирует постоянный спрос на аренду со стороны студентов и сотрудников университета.
- **Рядом с Главной университетской больницей Аликанте:** Крупный региональный медицинский центр, создающий стабильный спрос на жилье для медицинских работников, пациентов и их семей.
- **Местные удобства:** Супермаркеты, школы, аптеки, спортивные залы, бары, кафе и парки находятся в шаговой доступности, что делает недвижимость очень привлекательной для арендаторов.

Инвестиционный потенциал

- **Доход от аренды:** Ориентировочно 1 000 € в месяц (12 000 € в год).
- **Ожидаемая доходность:** Примерно 7-8% чистой годовой доходности, рассчитанной на основе цены покупки (135 000 €), дохода от аренды (12 000 €/год) и типичных связанных расходов (например, налоги, обслуживание и управленческие сборы). Просторная терраса повышает привлекательность для арендаторов, что потенциально позволяет устанавливать более высокую арендную плату.
- **Стабильный спрос:** Близость к Университету Аликанте и Главной больнице обеспечивает постоянный поток арендаторов, включая студентов, преподавателей и медицинских специалистов.
- **Низкие эксплуатационные расходы:** Полностью отремонтированная и меблированная квартира готова к сдаче в аренду с первого дня, что минимизирует начальные затраты и расходы на обслуживание.
- **Растущий район:** Модуло — развивающийся район с растущей стоимостью недвижимости, что предлагает потенциал для долгосрочного прироста капитала.

Почему стоит инвестировать?

Эта квартира — это готовое решение для инвестиций в районе с высоким спросом. Просторная терраса с видом на парк является ключевым преимуществом, предлагая премиальное открытое пространство, которое повышает арендную стоимость и качество жизни для жильцов. С конкурентоспособной арендной ставкой в 1 000 € в месяц и чистой годовой доходностью 7-8%, обусловленной близостью к Университету Аликанте и Главной больнице, эта недвижимость идеально подходит для инвесторов, ищущих стабильный доход от аренды и высокий потенциал роста на процветающем рынке недвижимости Аликанте.

**Фотографии:**

