

КВАРТИРА ПОСЛЕ РЕМОНТА



Цена:	159 000 €	Площадь, м²:	85 м²
ID:	Y1208-1	Этаж:	3
Раздел:	Продажа	Этажность:	5
Тип недвижимости:	Апартаменты	До моря:	1.5 км
Расположение:	Alicante	До аэропорта:	14 км
Спален:	3		

Особенности:

- ✓ Вид на город
- ✓ Мебель
- ✓ Балкон

Описание:

Инвестиционная возможность в Аликанте — квартира после ремонта, готовая к проживанию или аренде. Прекрасное предложение для инвесторов и тех, кто ищет комфортное жильё: просторная квартира площадью 85 м² в районе Ла Готета, полностью меблированная и с оборудованной кухней. После недавнего ремонта, не требует дополнительных вложений. Идеальный вариант для получения стабильного дохода от аренды или комфортного проживания с первого дня. Расположение: Ла Готета, Аликанте Ла Готета — район с отличной транспортной доступностью (трамваи, автобусы, удобный выезд на автомобильных магистралях), что позволяет быстро добраться до любой точки города. Всего в нескольких минутах находятся торговый центр Plaza Mar 2, супермаркеты, медицинские учреждения, школы и всё необходимое для комфортной жизни. Преимущества района: • Спокойная атмосфера, зелёные улицы и близость парков • Рядом спортивные и культурные объекты, природные зоны (гора Бенакантиль) • В пешей доступности исторический центр, замок Санта-Барбара и набережная • Идеально подходит для семей, молодых специалистов и пожилых людей. Вблизи расположены ключевые объекты, создающие высокий спрос на аренду: • Университет Аликанте — один из ведущих университетов Испании, всего в 15-20 минутах на транспорте, с более чем 30 000 студентов и преподавателей, что обеспечивает стабильный поток потенциальных арендаторов. • Госпитали и медицинские центры — Hospital General Universitario de Alicante и Hospital Vithas Medimar расположены всего в нескольких минутах езды, привлекая медицинский персонал, пациентов и их семьи как арендаторов. Отличная транспортная и городская инфраструктура: • 1,5 км до пляжа • 2,2 км до центра города • 14 км до аэропорта • Удобное сообщение с другими районами и пригородами Аликанте. Перспективность и доходность: Район Ла Готета отличается устойчивым спросом на аренду благодаря своему расположению, близости к историческому центру, морю, университету и госпиталям, а также



развитой инфраструктуре. Ожидаемая аренда: 1 000–1 200 €/мес Ожидаемая доходность (ROI): 7–8 % в год (нетто) — в зависимости от цены покупки и эксплуатационных расходов. Надёжная инвестиция в востребованном районе с высоким арендным спросом и низкими затратами на обслуживание. Готовый объект для аренды или проживания: можно сдавать или заселяться с первого дня без дополнительных вложений.