

## ÁTICO REFORMADO CON ESPECTACULAR TERRAZA



|                           |            |                             |       |
|---------------------------|------------|-----------------------------|-------|
| <b>Precio:</b>            | 245 000 €  | <b>Dormitorios:</b>         | 3     |
| <b>ID:</b>                | AL-V461(1) | <b>Área, m²:</b>            | 70 m² |
| <b>Sección:</b>           | Venta      | <b>Loggia:</b>              | 1     |
| <b>Tipo de propiedad:</b> | Ático      | <b>Piso:</b>                | 4     |
| <b>Ubicación:</b>         | Alicante   | <b>Año de construcción:</b> | 1697  |

## Descripción:

Descubre este magnífico ático totalmente reformado situado junto al Ayuntamiento de Picanya, una vivienda luminosa y completamente exterior que combina comodidad, diseño y una impresionante terraza privada para disfrutar del clima mediterráneo.

## Características principales:

- 3 dormitorios
- 1 baño
- Superficie construida: **70 m²**
- Superficie útil: **67 m²**
- Terraza privada de **53 m²**
- Salón-comedor con cocina abierta
- Vivienda totalmente reformada
- 4ª planta
- Orientación sureste
- Carpintería exterior PVC Climalit
- Carpintería interior lacada en blanco
- Suelo laminado
- Aire acondicionado tipo Split
- Vivienda completamente exterior
- Año de construcción: **1967**

Su amplia terraza es perfecta para crear una zona chill-out, comedor exterior o espacio de relax con vistas despejadas.

Ubicado en una excelente zona de Picanya, junto al Ayuntamiento, con todos los servicios, comercios, transporte público y zonas verdes a pocos pasos. Valencia se encuentra a pocos minutos y las playas están a solo 10 km.



Una excelente oportunidad tanto para vivienda habitual como para inversión.

## Imágenes:





