

NUEVA PROMOCIÓN



Precio:	264 000 €	Ubicación:	Alicante
ID:	AL-2705(4)	Dormitorios:	2
Sección:	Venta	Área, m²:	79 m ²
Tipo de propiedad:	Apartamento	Balcones:	1

Funciones:

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Balcón

Descripción:

Moderno complejo residencial situado en el centro de Alicante, ideal tanto para vivir como para inversión en la Costa Blanca.

Características principales:

- 79 m² construidos
- 2 dormitorios
- 2 baños
- Balcón
- Plaza de parking disponible
- Trasteros opcionales (+€)
- Suelo radiante en los baños
- Piscina comunitaria

Entrega de llaves:

1º trimestre de 2027

Ubicación:

- A pocos minutos caminando del centro de Alicante
- Cerca de tiendas, cafeterías y bares de tapas tradicionales
- Próximo al Mercado Central
- Cerca de la estación de tren
- Muy próximo al paseo marítimo y las playas

Ventajas:

- Construcción moderna
- Excelente potencial de inversión



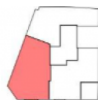
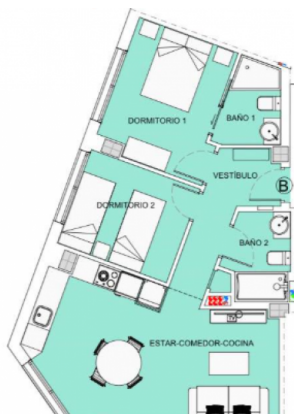
-
- Alta demanda de alquiler
 - Comodidad de vivir cerca del mar y del centro urbano



Imágenes:



Planes:



SUPERFICIES ÚTILES (VIV. TIPO B)

Vestibulo	5,44 m ²
Estar-Comedor-Cocina	22,71 m ²
Dormitorio 1	10,06 m ²
Dormitorio 2	8,54 m ²
Baño 1	3,26 m ²
Baño 2	3,69 m ²
Total sup. útiles	54,78 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (VIV. B)

Sup. Construida Interior (Viv. B)	64,27 m ²
Sup. Construida Balcón	0,95 m
Total Sup. Const. Privada	65,22 m
REP.EC. (m2)	14,68 m ²
Total Sup. Construida Privada + REP.EC.	79,90 m²