

VIVIENDA DIVIDIDA EN 3 ESTUDIOS



<b>Precio:</b>	260 000 €	<b>Ubicación:</b>	Alicante
<b>ID:</b>	VA1105-1(X)	<b>Área, m<sup>2</sup>:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Sección:</b>	Venta	<b>Piso:</b>	3
<b>Tipo de propiedad:</b>	Apartamento		

**Descripción:**

**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN • VIVIENDA DIVIDIDA EN 3 ESTUDIOS**

Excelente oportunidad para inversores enfocados en obtener rentabilidad alta y flujo de caja mensual estable. Se vende vivienda completamente acondicionada y dividida en 3 estudios independientes, cada uno equipado para una estancia cómoda y listo para alquilar.

La propiedad es ideal tanto para alquiler de larga estancia como para modelo coliving o alquiler por unidades.

Características del inmueble:

- 3 estudios totalmente independientes
- Cada estudio dispone de cocina y baño privado
- Totalmente equipados y listos para explotación
- Reforma moderna
- Alto potencial de rentabilidad
- Posibilidad de gestión remota

Ventajas adicionales:

- Cada estudio cuenta con contador individual
- Todos los contadores están conectados a una aplicación móvil
- Posibilidad de encender y apagar la electricidad de forma remota
- Control eficiente de consumos e inquilinos
- Minimización de riesgos en alquiler

Modelo de alquiler:

- 800 € al mes por cada estudio
- Gastos incluidos
- Límite de consumo eléctrico de hasta 150 € mensuales

Potencial de inversión:

- Cashflow mensual estable
- Alta rentabilidad frente al alquiler tradicional
- Negocio de alquiler listo para funcionar
- Ideal para obtener ingresos pasivos

Una propiedad perfecta para inversores que buscan una solución lista para explotar con mínima gestión



---

operativa.

**Imágenes:**

---





