



NUEVA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN



Precio:	139 000 €	Ubicación:	Alicante
ID:	VA1005-2(X)	Área, m²:	135 m²
Sección:	Venta	Piso:	3
Tipo de propiedad:	Apartamento		

Descripción:

OFF-MARKET Rentabilidad bruta estimada en alquiler por habitaciones: 11,41% anual aprox. Ubicación: San Vicente del Raspeig, Alicante C/ Pintor Picasso Detalles del activo: • Tercera planta sin ascensor • Pleno centro de San Vicente • Vivienda para reformar • Posibilidad de sacar hasta 5 habitaciones • Alto potencial para alquiler habitacional Detalles de la operación: • Posibilidad de explotación por habitaciones • Zona con alta demanda de estudiantes y trabajadores • Reforma orientada a optimizar rentabilidad Números de la operación: Precio de compra: 139.000 € ITP aproximado: 13.900 € Reforma estimada: 30.000 € Notaría y registro aproximados: 1.100 € Precio total aproximado de la operación: 184.000 € Honorarios máximos: 3.500 € + IVA Previsión de ingresos: Facturación estimada: 1.750 € / mes Facturación estimada: 21.000 € / anual Estimación basada en 5 habitaciones a partir de 350 € cada una. Rentabilidad bruta estimada: 11,41% anual aprox. Puntos fuertes: • Operación enfocada en cashflow mensual • Alta rentabilidad frente al alquiler tradicional • Posibilidad de maximizar metros y rentabilidad • Zona consolidada con demanda constante Importante: • Vivienda disponible para visitas • Operación OFF-MARKET