


NUEVA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN


Precio:	139 000 €	Ubicación:	Alicante
ID:	VA1005-2(X)	Área, m²:	135 m²
Sección:	Venta	Piso:	3
Tipo de propiedad:	Apartamento		

Descripción:

OFF-MARKET

Rentabilidad bruta estimada en alquiler por habitaciones: 11,41% anual aprox.

Ubicación: San Vicente del Raspeig, Alicante

C/ Pintor Picasso

Detalles del activo:

- Tercera planta sin ascensor
- Pleno centro de San Vicente
- Vivienda para reformar
- Posibilidad de sacar hasta 5 habitaciones
- Alto potencial para alquiler habitacional

Detalles de la operación:

- Posibilidad de explotación por habitaciones
- Zona con alta demanda de estudiantes y trabajadores
- Reforma orientada a optimizar rentabilidad

Números de la operación:

Precio de compra: 139.000 €

ITP aproximado: 13.900 €

Reforma estimada: 30.000 €

Notaría y registro aproximados: 1.100 €

Precio total aproximado de la operación: 184.000 €

Honorarios máximos: 3.500 € + IVA

Previsión de ingresos:

Facturación estimada: 1.750 € / mes

Facturación estimada: 21.000 € / anual

Estimación basada en 5 habitaciones a partir de 350 € cada una.

Rentabilidad bruta estimada:

11,41% anual aprox.

Puntos fuertes:



- Operación enfocada en cashflow mensual
- Alta rentabilidad frente al alquiler tradicional
- Posibilidad de maximizar metros y rentabilidad
- Zona consolidada con demanda constante

Importante:

- Vivienda disponible para visitas
- Operación OFF-MARKET

Imágenes:



