



PISO EN AYORA – LUMINOSO, ESQUINERO Y CON VISTAS AL PARQUE



Precio:	239 000 €	Dormitorios:	2
ID:	AL-V442-(K)	Área, m²:	76 m²
Sección:	Venta	Balcones:	1
Tipo de propiedad:	Apartamento	Piso:	4
Ubicación:	Alicante		

Funciones:

- ✓ Balcón

Descripción:

Se vende vivienda en **cuarta planta sin ascensor**, con una superficie construida de **76 m²** y una distribución muy bien aprovechada, ubicada en la zona de **Camins al Grau (Valencia)**.

La vivienda es **esquinera y totalmente exterior**, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural y agradables **vistas despejadas a parque y zonas verdes**.

Distribución

- 2 dormitorios (originalmente 3)
- Salón amplio y luminoso
- 1 baño completo
- Balcón

Características

- Buen estado de conservación
- Edificio del año 1965
- Vivienda exterior
- Régimen libre

Ubicación

- A solo **5 minutos andando del metro Ayora**
- Próxima a universidades y centros educativos
- Fácil acceso a la playa



- Zona con todos los servicios: comercios, transporte, ocio

Ideal para inversión

Actualmente alquilado por habitaciones a estudiantes, generando **buena rentabilidad**.

Se puede adquirir **con inquilinos o libre**.

Imágenes:



