

EXCLUSIVA VILLA EN POLOP CON VISTAS A LAS MONTAÑAS



Precio:	489 000 €	Área, m²:	150 m ²
ID:	AL-F1201-(2.5)	Tamaño de la parcela:	205 m ²
Sección:	Venta	Loggia:	1
Tipo de propiedad:	Chalet independiente	Piso:	2
Ubicación:	Alicante	Año de construcción:	2025
Dormitorios:	3		

Funciones:

- ✓ Piscina personalizada
- ✓ Jardín
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Zona cerrada

Descripción:

Venta: moderna villa en Polop, en la prestigiosa zona de La Alberca, ubicada cerca de Benidorm, un verdadero oasis de tranquilidad. Esta villa combina confort, eficiencia energética y estilo moderno, creando el espacio perfecto tanto para vivir todo el año como para vacacionar en la Costa Blanca. Principales características: - Superficie de la casa: 150 m²; - Terreno: 205 m²; - Amplias terrazas y jardín privado; - Piscina privada con ducha; - Puertas de entrada con motor eléctrico; - 2 plazas de aparcamiento; - Persianas automáticas en toda la casa; - 3 dormitorios; - 3 baños completamente equipados con sanitarios y muebles; - Armarios empotrados en cada dormitorio; - Trastero en la planta baja; Equipamiento de alta calidad: - Suelo radiante y control individual en cada habitación y en todos los baños de la casa; - Sistema de aire acondicionado Mitsubishi 6000 con función de refrigeración/calefacción y unidad individual para cada planta; - 6 paneles solares para aumentar la eficiencia y ahorrar energía; - Aerotermia y calentador de agua eléctrico de respaldo; - Cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad: - Nevera, congelador - Placa de inducción - Horno - Campana extractora - Lavavajillas - Lavadora y secadora Certificado energético: Clase A Ubicación y alrededores: Ubicada en un lugar elevado a 226 m sobre el nivel del mar, en una zona tranquila y moderna de Polop (urbanización La Alberca), cerca de fuentes naturales de agua de montaña pura, esta villa ofrece fácil acceso a todos los servicios y comodidades: - 2,5 km - Estadio Camilo Cano - 3 km - Academia de tenis Ferrera - 2 km - Escuela británica Elians British School, Escuela noruega Norske, escuela inglesa en La Nucía; - 2 km - Supermercados Mercadona y Aldi, restaurantes y servicios - 10 minutos en coche - Benidorm, playas Poniente y Levante, Alfaz del Pi y playas de Albir - 2,8 km - Club de pádel, restaurante y tienda (con famoso BBQ argentino los jueves, viernes y sábados - 5 km - Campos de golf - 15 km - Guadalest Transporte: - Aeropuerto de Alicante - 50 minutos - Aeropuerto de Valencia - 90 minutos - Escuelas, tiendas y restaurantes - a solo 5 minutos en coche



Bajos gastos de comunidad; Comunidad - 160 euros/año Esta villa está completamente lista para habitar.