



¡EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN



Precio:	218 000 €	Dormitorios:	3
ID:	Y2503-1	Área, m²:	85 m ²
Sección:	Venta	Balcones:	1
Tipo de propiedad:	Piso	Piso:	4
Ubicación:	Alicante		

Descripción:

Presentamos este atractivo piso de 85 m² construidos, actualmente distribuido en dos apartamentos independientes, ideal para inversores que buscan alta rentabilidad (aprox. 10% anual) desde el primer día. Primera unidad (45 m²): cuenta con 2 dormitorios, salón acogedor y cocina totalmente equipada. Segunda unidad (35 m²): dispone de 1 dormitorio y una distribución funcional que aprovecha al máximo el espacio. Ambas viviendas han sido recientemente reformadas, se venden completamente amuebladas y se encuentran actualmente alquiladas, generando ingresos inmediatos. Ubicado en 4ª planta sin ascensor, en un edificio bien conservado. Ubicación estratégica: En Calle del Catedrático Daniel Jiménez de Cisneros, en una zona tranquila con parada de TRAM a pocos pasos, que conecta rápidamente con la Universidad, el centro de Alicante y todos los servicios: supermercados, colegios, comercios y zonas verdes. Una opción perfecta tanto para inversores como para quienes buscan una vivienda versátil: vivir en una parte y rentabilizar la otra. No dejes pasar esta oportunidad. Contáctanos para más información o para concertar una visita.