



¡EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN



Precio:	218 000 €	Dormitorios:	3
ID:	Y2503-1	Área, m²:	85 m ²
Sección:	Venta	Balcones:	1
Tipo de propiedad:	Piso	Piso:	4
Ubicación:	Alicante		

Descripción:

Presentamos este atractivo piso de **85 m² construidos**, actualmente distribuido en **dos apartamentos independientes**, ideal para inversores que buscan **alta rentabilidad (aprox. 10% anual)** desde el primer día.

Primera unidad (45 m²): cuenta con **2 dormitorios**, salón acogedor y **cocina totalmente equipada**.

Segunda unidad (35 m²): dispone de **1 dormitorio** y una distribución funcional que aprovecha al máximo el espacio.

Ambas viviendas han sido **recientemente reformadas**, se venden **completamente amuebladas** y se encuentran **actualmente alquiladas**, generando ingresos inmediatos.

Ubicado en **4ª planta sin ascensor**, en un edificio bien conservado.

Ubicación estratégica:

En Calle del Catedrático Daniel Jiménez de Cisneros, en una zona tranquila con parada de TRAM a pocos pasos, que conecta rápidamente con la Universidad, el centro de Alicante y todos los servicios: supermercados, colegios, comercios y zonas verdes.

Una opción perfecta tanto para inversores como para quienes buscan una vivienda versátil: vivir en una parte y rentabilizar la otra.

No dejes pasar esta oportunidad. Contáctanos para más información o para concertar una visita.

Imágenes:





