



APARTAMENTO EN ALICANTE CON RENTABILIDAD DESDE 850 € AL MES



Precio:	135 000 €	Tipo de propiedad:	Piso
ID:	VA1803-1	Ubicación:	Alicante
Sección:	Venta	Dormitorios:	2

Funciones:

✓ Balcón

Descripción:

Excelente oportunidad para adquirir una vivienda tanto para residencia habitual como para inversión en una de las zonas cómodas de Alicante — Ciudad de Asís.

Dirección: Calle Victoriano Ximénez Couder

Planta: 1ª (sin ascensor)

La vivienda dispone de dos dormitorios, un amplio salón con posibilidad de dividirse en una segunda estancia (como era originalmente), balcón acristalado, cocina independiente con encimera de alta calidad Silestone y baño completamente reformado. Todas las estancias son exteriores, lo que garantiza abundante luz natural.

El piso se encuentra en excelente estado, con reforma de calidad. Cuenta con suelo de parquet, carpintería de aluminio y aire acondicionado. Se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir.

Desde el punto de vista de inversión, destaca por su rentabilidad. El alquiler potencial es desde 850 € al mes. El IBI anual es de 71,44 € y la tasa de basura de 77,41 € al año. Los bajos gastos y la buena rentabilidad hacen de esta propiedad una opción muy atractiva.

La zona es tranquila y bien comunicada, con todos los servicios necesarios a poca distancia: supermercados, colegios, transporte público y comercios.

Este tipo de propiedades con alta demanda y buena rentabilidad se venden rápidamente.

Imágenes:



