

EDIFICIO RESIDENCIAL CON 9 APARTAMENTOS



Precio:	1 050 000 €	Ubicación:	Alicante
ID:	VA1003-2	Área, m²:	240 m²
Sección:	Venta	Número de pisos:	3
Tipo de propiedad:	Edificios		

Descripción:

Se ofrece a la venta un edificio residencial compuesto por **9 apartamentos independientes**, distribuidos en **tres plantas** con **tres unidades por planta**.

Cada planta cuenta con **dos estudios y un apartamento de un dormitorio**. Todos los apartamentos son completamente independientes y están equipados con **baño privado, cocina equipada con extractor de carbón, cama doble y zona de comedor**, lo que proporciona comodidad y privacidad a los inquilinos.

El edificio tiene una **superficie total de aproximadamente 240 m²**, con **80 m² por planta**. Se adjunta el plano del edificio para una mejor comprensión de la distribución.

Actualmente, el edificio **no dispone de licencia turística** y está registrado como **finca única**.

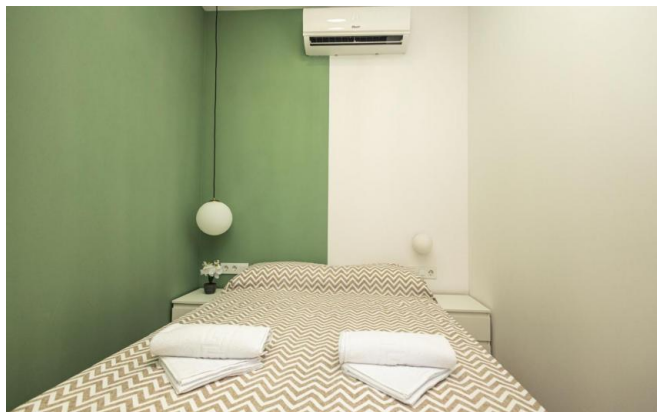
El concepto de explotación del inmueble está basado en el **alquiler mediante contratos de habitación**, lo que permite operar **fuera del régimen de la LAU**, ofreciendo habitaciones de alta calidad especialmente pensadas para **parejas que prefieren no compartir espacios comunes**. El vendedor cuenta con experiencia previa gestionando este modelo de negocio.

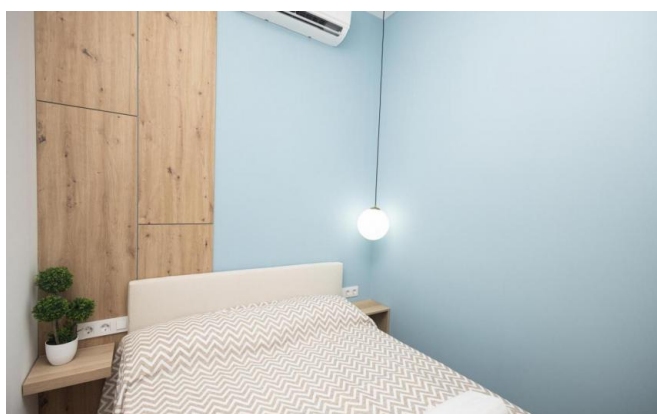
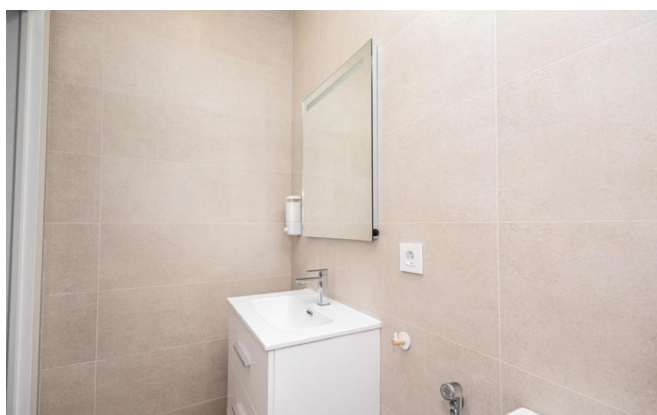
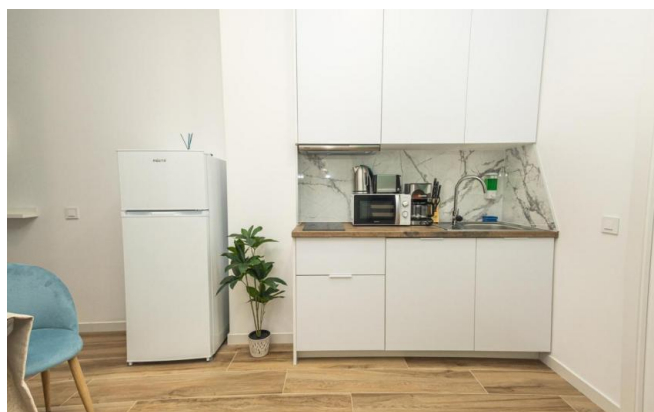
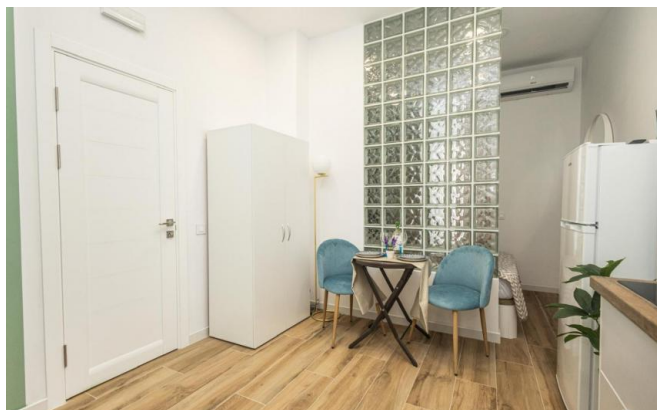
Se prevé que, una vez alquiladas todas las unidades, el edificio pueda generar **unos ingresos brutos anuales aproximados de 100.000 €**.

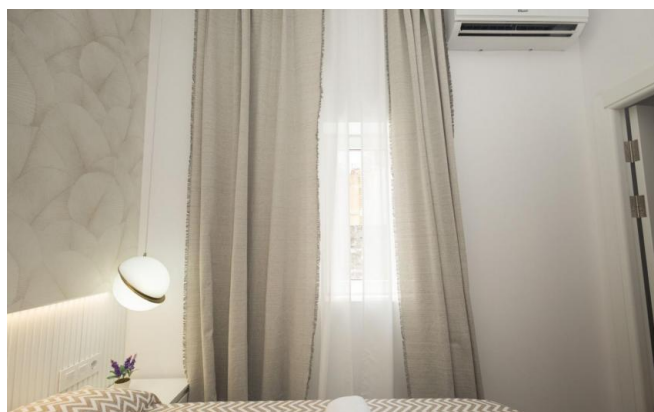
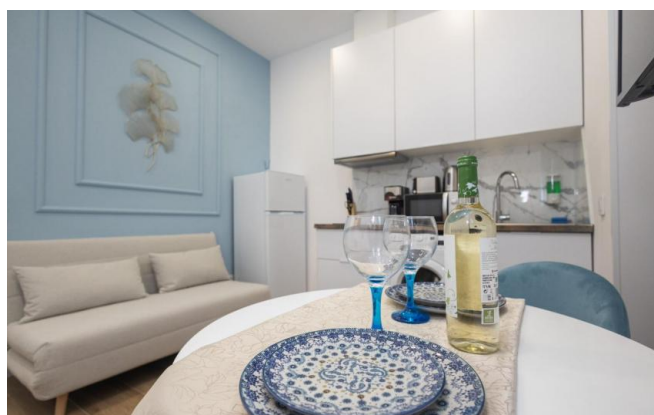
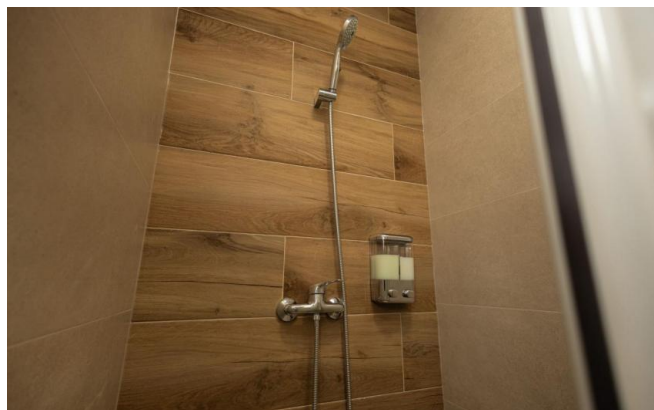
En este momento **2 apartamentos ya se encuentran alquilados**. La propiedad se ofrece con **dos posibles opciones de compra**, lo que permite al comprador beneficiarse de un posible descuento y gestionar personalmente el proceso de alquiler tras la adquisición.

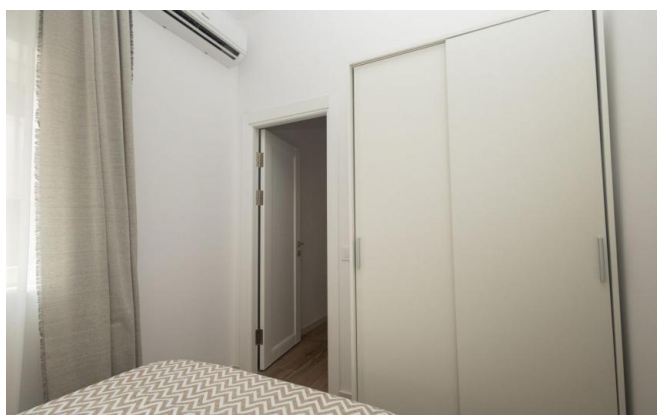
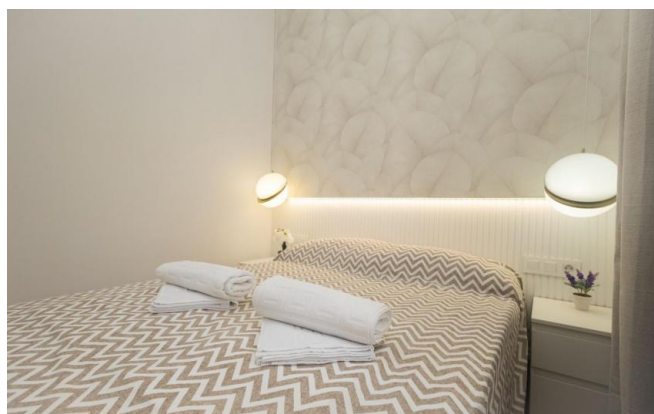
Se adjunta también un **borrador del contrato de alquiler de habitación** utilizado para este tipo de arrendamiento.

Imágenes:









Planes:

