

**EXCLUSIVO PISO DE 5 DORMITORIOS CON RENTABILIDAD DEL 10 %**


|                           |             |                     |          |
|---------------------------|-------------|---------------------|----------|
| <b>Precio:</b>            | 238 000 €   | <b>Ubicación:</b>   | Alicante |
| <b>ID:</b>                | VA2302-2    | <b>Dormitorios:</b> | 5        |
| <b>Sección:</b>           | Venta       | <b>Área, m²:</b>    | 150 m²   |
| <b>Tipo de propiedad:</b> | Apartamento |                     |          |

**Descripción:**

Se ofrece en venta amplio piso completamente reformado, situado en el consolidado y bien comunicado barrio de Campanar, en la zona central de Valencia, junto a la estación de metro. La vivienda se encuentra en una segunda planta con ascensor. Ha sido reformada recientemente y se vende totalmente amueblada con mobiliario nuevo y moderno. El interior ha sido diseñado bajo un proyecto exclusivo, utilizando materiales de alta calidad y cuidando cada detalle. Actualmente la propiedad se encuentra alquilada y genera una renta mensual estable de 2.000 €. Existe la posibilidad de adquirirla como negocio en funcionamiento "llave en mano", con inquilinos y empresa gestora activa, o bien sin inquilinos para uso propio o gestión independiente. Características: 5 dormitorios 2 baños completos con ducha Edificio con ascensor Reforma realizada hace 6 meses Mobiliario y electrodomésticos nuevos Nevera y aire acondicionado en cada habitación Lavadora y secadora Acabados en estuco veneciano Ventanas nuevas Puertas originales restauradas Pavimento de diseño Gracias a su excelente ubicación y alta demanda en la zona, representa una inversión atractiva con rentabilidad aproximada del 10 % anual.